

S A R U D

KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE



ÉSZAKTERV-PANORÁMA KFT.

3527 Miskolc, Zsigmondy u. 2.

Tel./ fax: 46/508-728

e-mail: eszakterv@gmail.com

2009. november

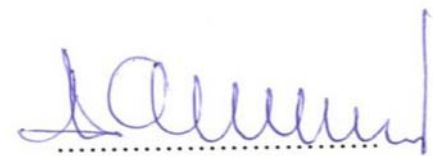
ÉSZAKTERV-PANORÁMA Kft.
Miskolc, Zsigmondy u. 2.
Telefon:46/508-728

Tsz:4/2008.

KÜLZETLAP

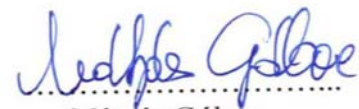
SARUD településrendezési terve

Településtervező:



Dankó Gyula
vezető településrendező tervező
TT-05-0391/2007.

Tervező munkatárs:



Mátyás Gábor
településmérnök

Közlekedéstervező:



Kékesi János
okl. építőmérnök
településrendezési közlekedési tervező
TK-T-05-0153/2007.

Miskolc, 2009. szeptember

ÉSZAKTERV-PANORÁMA KFT.
3527 MISKOLC
ZSIGMONDY U. 2.
TEL.: 508-728



D a n k ó Gyula
ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

<u>Külzetlap</u>	2
<u>Tartalomjegyzék</u>	3
<u>Tervezői nyilatkozatok</u>	4
<u>Az OTrT és HmTrT települést érintő meghatározásai</u>	5
<u>Biológiai aktivitásérték számítása</u>	6

Jóváhagyásra kerülő munkarészek

<u>96/2009. (XI. 26.) sz. határozat: Településszerkezeti terv leírása</u>	7
--	---

A határozat melléklete:

1. sz. melléklet: Településszerkezeti terv..... **TRT_01**

<u>19/2009. (XI. 26.) sz. rendelet: Helyi Építési Szabályzat</u>	16
---	----

A rendelet mellékletei:

2. sz. melléklet: Szabályozási terv-közigazgatási terület..... **TRT_02**

3. sz. melléklet: Szabályozási terv-belterület..... **TRT_03**

Alátámasztó munkarészek

<u>Sarud község bemutatása</u>	33
<u>A településfejlesztési koncepció összefoglalása</u>	37
<u>Helyi értékvédelmi javaslat</u>	43
<u>Közlekedésfejlesztési javaslat</u>	48
<u>Közműfejlesztési javaslat</u>	52
<u>Hírközlés és elektromos energia ellátás javaslata</u>	55
<u>Környezetalakítási javaslat</u>	57
<u>Tájrendezési javaslat</u>	64
<u>Örökségvédelmi hatástanulmány</u>	74

Alátámasztó munkarészek mellékletei:

4. sz. melléklet: Útkeresztsekvények

5. sz. melléklet: Domborzat

6. sz. melléklet: Vízrendezés

7. sz. melléklet: Közművek

<u>Irodalomjegyzék</u>	83
-------------------------------------	----

Függelék:

1/a függelék – műemlékek jegyzéke

1/b. függelék – műemlékek képekben

2/a. függelék – helyi művi értékek jegyzéke

2/b. függelék – helyi művi értékek képekben

3. függelék – régészeti lelőhelyek

4. függelék – egyedi tájértékek

5. függelék – koncepció-elfogadó határozat

6. függelék – BNP Emlékeztető

TERVEZŐI NYILATKOZAT

SARUD község településrendezési tervéhez

Alulírott **D A N K Ó GYULA** vezető településrendező tervező kijelentem, hogy SARUD település településrendezési eszközei készítése során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvényben, valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendeletben, valamint az előbbiek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályzatokat, országos ágazati és szakmai szabványokat betartottuk, azoktól való eltérés nem vált szükségessé (illetve szükségessé vált a külön kimutatott normák tekintetében).

Kijelentem, hogy tervezői tevékenységemet a településtervezési, építészeti-műszaki tervezési és szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) kormányrendeletben körülírt jogosultsági körömben végeztem.

Miskolc, 2009. november

D a n k ó Gyula sk
Városépítési és városgazdasági
szakmérnök
Vezető településrendező tervező
TT-05-0391/2007.

SZAKTERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott szaktervező nyilatkozom , hogy **SARUD** településrendezési terv közlekedési tervezésnél az **UT 2-1.218 (A településrendezési tervek közúti munkarészei) , ÚT 2-1.201 (Közutak tervezése)** **Útügyi Műszaki Előírásokat és az OTÉK előírásait betartottam.**

A tervezési munkára jogosultsággal rendelkezem.

Miskolc, 2009. november

K é k e s i János sk
okl. építőmérnök
településrendezés közúti tervező
TK-T-05-0153

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) települést érintő meghatározásai

1. Térségi területfelhasználási kategóriák

- 1.1. mezőgazdasági térség,
- 1.2. vízgazdálkodási térség,
- 1.3. települési térség,
- 1.4. hagyományosan vidéki települési térség.

2. Térségi övezetek

2.1. Országos övezetek:

- 2.1.1. országos ökológiai hálózat,
- 2.1.2. felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe,
- 2.1.3. kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület

2.2. Kiemelt térségi és megyei övezetek:

- 2.2.1. ökológiai folyosó,
- 2.2.2. történeti települési terület,
- 2.2.3. nagyvízi meder.

Az OTrT-vel való harmonizáció igazolása számítással (jellemző területhasználat)

Területfelhasználási kategóriák	Területfelhasználási kategóriák tervezés előtti területei (ha, %)	Területfelhasználási kategóriák területi változásai a terv távlatában (ha, %)
a) mezőgazdaság	3743,48ha (100%)	3701,79ha (99%)
b) vízgazdálkodás	80,79ha (100%)	79,39ha (98%)
c) települési	248,68ha (100%)	310,27ha (125%)

Heves Megye Területrendezési Terve (HmTrT) települést érintő meghatározásai

1. Térségi területfelhasználási kategóriák

- 1.1. Kültérjes mezőgazdasági térség,
- 1.2. Vízgazdálkodási térség,
- 1.3. Hagyományosan vidéki települési térség,
- 1.4. Első vagy másodrendű árvízvédelmi védvonal.

2. Térségi övezetek

- 2.1. Védett természeti terület övezete,
- 2.2. Természeti terület övezete,
- 2.3. Ökológiai hálózat övezete,
- 2.4. Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete,
- 2.5. Tájképvédelmi terület övezete,
- 2.6. Árvízvédelmi töltésvonal.

Biológiai aktivitásérték számítása

Megnevezés (hrsz)	Terület (ha)	Hatályos besorolás	aktivitás érték Σ	Tervezett besorolás	aktivitás érték Σ	változás
Makkos (036/4)	12,4127	Szántó 0,3	37,2381	Falusias lakó (Lf) 2,5	31,2381	-6,2064
Hídvégi major ¹	9,1141	Falusias lakó (Lf) 2,5	22,7852	Gksz 0,3	2,7342	-20,051
654	1,5717	Gip 0,3	0,4715	Falusias lakó (Lf) 2,5	3,9292	+3,4577
1059	2,4819	Sport 3,5	8,6866	Zöld 6	14,8914	+6,2048
Üdülőterület ²	28,0740	Üdülőterület (Üh) 4,2	117,9108	Termál strand (eü) 3,5	98,259	-19,6518
Üdülőterület ³	10,2	Üdülőterület (Üh) 4,2	42,84	Zöldterület 8	81,6	+38,76
Üdülőterület ⁴	~3,3	Üdülőterület (Üh) 4,2	13,86	Védelmi erdő 9	29,7	+15,84
					Összesen:	+18,3533

A fentiek alapján kijelenthető, hogy Sarud település területének biológiai aktivitásértéke a terv távlatában nőni fog.

¹ Hrsz: 02/2; 02/5-10; 02/13-16; 02/24; 02/26.

² Hrsz: 0182/48-56; 0182/67-75; 0182/87-92; 0182/98-106; 1481-1525; 1528-33; 1535-1571; 146/3-8.

³ Hrsz: 0182/76-87; 0182/92-97; 0182/106-110.

⁴ Hrsz: 0182/14-15; 0182/28; 0182/41-42; 0182/52; 0182/61-62; 0182/71; 0182/81-82; 0182/92;-93; 0182/110.

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

HATÁROZAT

SARUD község 96/2009. (XI. 26.) sz. határozata

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

1. A Településszerkezeti Terv hatálya SARUD község közigazgatási területére terjed ki.
2. Az 1. pontban meghatározott érvényességi területen belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkákat végezni és ezekre hatósági engedélyt adni csak az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK, ágazati szabványok, stb.) megfelelően és jelen Településszerkezeti Terv, valamint a külön rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv együttes alkalmazásával lehet.
Az elkészült községi településrendezési terv az Országos Területrendezési Tervhez, Heves Megye Területrendezési Tervéhez, valamint a kistérségi tervekhez illeszkedik.

A terület-felhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

IGAZGATÁSI HATÁR

3. A Településszerkezeti Terv közigazgatási határt nem érint, annak módosítását településszerkezeti okok nem indokolják.

BELTELRÜLETI HATÁR

- 4.1. A Településszerkezeti Terv belterületbe vonást irányoz elő lakóterület fejlesztés céljából. A 032/3-12; 032/14-19; 036/4; 060/1; 0255; 0276/2 hrsz-ú ingatlan érintett a belterületbe vonással.
- 4.2. A településszerkezeti terv távlati fejlesztéseket irányoz elő. A *településfejlesztési koncepció* által megfogalmazottak szerint az alábbi területfelhasználási változások jelennek meg a tervben:

Lakóterületek:

032/3-12; 032/14-19; 038/1-5; 038/7-8; 038/33-34 részben; 060/1; 0255 részben; 0276/2 hrsz-ú ingatlanon lakóterület kerül kijelölésre.

A 038/1-5; 038/7-8; 038/33-34 hrsz-ú terület lakóterületi fejlesztésének első ütemben megvalósuló része a Kossuth utcára futó telkek külterület felőli végeinél nyitott lakóút

kétoldali telekosztása. A terület további részei tartalék lakóterületként funkcionálnak, realizálódása esetén szabályozási terv készítendő rá.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek:

Külterületen a 02/2; 02/5-10; 02/13-16; 02/24; 02/26 hrsz-ú terület gazdasági területként jön számításba.

Különleges terület – termál strand:

A település D-i részén a *Településszerkezeti terven* ábrázoltak szerinti terület (termálkút és környezete) kerül kijelölésre.

5. A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, terület-felhasználási egységek építési szempontból.

- beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
- beépítésre nem szánt területekre, azon belül a sajátos használatuk szerinti övezetekre tagozódnak.

Az egyes területek terület-felhasználási módját a Településszerkezeti Terv, az építési övezeti és övezeti besorolást a Szabályozási Terv határozza meg.

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken, a teljes közigazgatási területen lévő beépítésre szánt terület-felhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről vagy magánútról biztosítani kell.

A külterületen lévő beépítésre nem szánt, elsősorban mezőgazdasági és erdőterületek megközelítése a településen belül kialakult termőföld használati, és megközelítési rend szerint történhet. Ilyen esetben a kialakult rend szerint az egyes terület-felhasználási egységek magánterületről is megközelíthetőek lehetnek.

A terület-felhasználási egységek rendeltetésszerű használatához szükséges közművesítést biztosítani kell, melynek mértékét a Helyi Építési Szabályzat határozza meg. Az igazgatási területen a közművesítés mértékét Helyi Építési Szabályzat ill. a vonatkozó törvények szerint kell meghatározni.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ELEMEI

6. A településszerkezeti terv elemei:

- A közlekedési és egyéb terület-felhasználási egységek meghatározása.
- Az eltérő terület-felhasználási egységek határvonalai.
- A közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája.
- A terület-felhasználási és funkcionális besorolás.
- Az egyes terület egységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások.
- A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága.
- Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások.
- Az egyes területekre meghatározott korlátozások.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

7. A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a *Településszerkezeti Tervet*, valamint a *Településrendezési Terv* Leírását is módosítani kell. Amennyiben a változás szabályozási tervben meghatározott övezeti szabályozást is érint, úgy a *Szabályozási Tervet* és a *Helyi építési Szabályzatot* is módosítani szükséges.

A *Településszerkezeti Terv* módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon és az adott terület szomszédos tömbjeit is vegye figyelembe..

Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ILL. ÉPÍTETT KÖRNYEZETE, KÖRNYEZETVÉDELMI BESOROLÁS

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

8. A település a 33/2000. (III. 17.) Kormányrendelet alapján meghatározandó területi szennyeződés-érzékenységi besorolás alapján érzékeny területre esik.

A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetkárosítást.

Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön ágazati jogszabályokban megadott előírásait.

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

- a levegőtisztaság-védelem,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- a föld és vízvédelem,
- a hulladékgazdálkodás,
- sugárzás,
- a természetvédelem,
- az épített környezet védelmének témaköreire, valamint
- az állattartással kapcsolatos előírásokra.

LEVEGŐTISZTASÁGVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

9. A levegőtisztaság védelmének részletes szabályozása a hatályos jogszabályok szerint történik.

Levegőminőségi szempontból a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet és a 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FvM. Rendelet, valamint a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendeletek a mérvadóak.

Tervezési irányelvként a módosított 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 7. §-a szerint a területi besorolás helyett zónák lettek kijelölve a légszennyezettség mértéke alapján, melyek figyelembe veendőek!

A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, melyek légszennyezési anyagkibocsátása, környezetterhelése az adott terület védettségi kategóriájára vonatkozó követelményeket teljesíti, környezetterhelést nem okoz.

Lakó-és vegyes területen csak olyan szolgáltató, ipari és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely szükség szerint az érintett hatóságok egyetértő véleményével is alá van támasztva.

Valamennyi országos rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt környezeti hatástanulmány készítendő a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet alapján. A környezeti hatástanulmányok alapján további részletes hatástanulmány készítése rendelhető el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzés, vagy a kárelhárítás lehetséges módozatai nem kellően tisztázottak.

A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék nyílttéri, valamint hagyományos energiatermelő berendezésben történő égetése, a nem védett, ill. a helyi védelme alatt álló területeken a nádas és más vízi növények égetése, a tarlóégetés csak az önkormányzati rendeletben szabályozott módon a /2/ bekezdés szerinti rendeletalkotás során kezdeményezett részletes előírások szerint lehetséges.

Szagos, bűzös tevékenység a település beépített területétől csak legalább 1000m távolságban folytatható. Ettől eltérni technológiai korszerűsítés és egyedi hatósági elbírálás által lehetséges.

ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM ELŐÍRÁSAI

10. A község belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelme érdekében a vonatkozó jogszabályok által előírt határértékeket be kell tartani.

A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, ill. bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.

Közlekedési eredetű zaj elleni védelme érdekében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM. rendelet van érvényben.

A település belterülete

- lakóterület és intézményterület laza beépítéssel
besorolásának minősül.

A rezgésvédelemre vonatkozóan szintén ezen rendelet határértékei a mérvadóak.

Új út tervezésénél az ÚT.2-1.302:2000 számú útügyi előírás betartása kötelező.

A hangosító berendezések, illetve valamennyi szolgáltatói szolgáltató tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást üzemeltetése, valamint a tevékenység végzése a külön jogszabályokban meghatározott zajkibocsátási határértékek betartásával lehetséges.

FÖLD- ÉS VIZVÉDLEM ELŐÍRÁSAI

11. A föld védelme

A mezőgazdasági termőföldek minőségének megővására, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok, ill. használók kötelessége.

A termőföld védelméről külön törvény rendelkezik. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.

A kataszterezett un. természeti területek kezelési előírásairól az illetékes nemzeti park igazgatósága gondoskodik.

12. A vizek védelme

Felszíni vizekbe, vízlevezető árokba, csapadécsatornába szennyvíz és egyéb szennyező anyag nem bocsátható.

Mély fekvésű területek csak nem szennyező anyaggal tölthetők fel.

Lakóépületek, ipari, mezőgazdasági és szolgáltató létesítmények csak úgy létesíthetők, ha az ott keletkező szennyvíz és hulladék ártalommentes elhelyezése biztosított.

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS ELŐÍRÁSAI

13. A községben a hulladékgazdálkodási feladatok ellátását az Önkormányzat külön rendelete szabályozza.

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény előírásai betartandók. Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése.

Az elhullott állati tetemek ártalmatlanításáról gondoskodni kell, a közégben keletkező állati tetemeket a kezelő telepre kell szállítani.

A tevékenységek engedélyezésénél figyelemmel kell lenni a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendeletben és a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvényben foglaltakra, továbbá a települési hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzéséről szóló 213/2001. (VI. 15.) kormányrendelet előírásaira.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.

SUGÁRZÁS ELŐÍRÁSAI

14. A sugárzás tekintetében a vonatkozó állami szabványokat kell figyelembe venni. Sugárzás tekintetében jelenleg az MSZ 16260/1 állami szabvány van érvényben.

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMÉNEK ELŐÍRÁSAI

15. Országos védelem alatt álló műemlékek

(lásd: 1/a – 1/b. függelék)

Helyi védelemre érdemes, építészeti szempontból értékes épületek:

(lásd: 2/a – 2/b. függelék)

Ismert és nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

(lásd: 3. függelék)

A muzeális emlékek, régészeti lelőhelyek védelméről külön jogszabályok rendelkeznek. A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, azok anyagának megfelelő elhelyezését.

Egyedi tájértéknek jelölt építmények:

(lásd: 4. függelék)

A természetvédelmi törvény 7. § (4) bekezdése és a 166/1999. (XI. 19.) Korm. rendelet 1. §-a alapján kihirdetésük után az egyedi tájértékekkel kapcsolatos eljárásokba az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget szakhatósággként be kell vonni.

ÁLLATTARTÁS ELŐÍRÁSAI

16. Az állattartást az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

TERMÉSZETVÉDELEM

Sarud közigazgatási területén a védett és védelemre érdemes természeti értékek – a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága előzetes állásfoglalásában megadottak szerint - a *településszerkezeti terv* (M=1:15000) tervlapon szerepelnek.

Az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 16/1999. (XI. 19.) kormányrendeletben meghatározott tevékenységek esetében kifejezetten tájvédelmi szakhatósággként működik közre képviselve a tájvédelem érdekeit. A település közigazgatási területén lévő természetvédelmi területek (országos és helyi védettség alatt álló területek és értékek) vonatkozásában bármilyen területrendezési, fejlesztési, építési tevékenység végzéséhez előzetesen be kell szerezni a területileg illetékes természetvédelmi hatóság engedélyét, szakhatósági hozzájárulását.

III. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

17. A településszerkezeti Terv beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint az alábbi terület-felhasználási egységekbe tartoznak:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterület:

- Falusias lakóterület

Gazdasági terület:

- Kereskedelmi, szolgáltató

Üdülőterület

- Üdülőházas terület
- Hétfélig házas terület

Különleges terület:

- Temető
- Sportterület
- Termál strand
- Állattartó telep

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési terület:

- Közúti

Zöldterület

Erdőterület

- védelmi erdő

Mezőgazdasági terület

- általános
- korlátozott általános

Vízgazdálkodási terület

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZET HÁLÓZATI ELEMEI

A KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT RENDSZERE, ELEMEI ÉS HIERARCHIÁJA

18. A közüthálózat elemei és hierarchiája

- **Országos mellékút:**
3213. sz. Poroszló – Tiszanána összekötő út
- **Helyi gyűjtőút:**
Kossuth u.
- **Lakóutca:**
minden egyéb út lakóút.

A településszerkezetet meghatározó egyéb közlekedési rendszerek és területek:

- **Kerékpárút:** az országos kerékpárút törzshálózat a Tisza-tó körül a töltés nyomvonalán halad.
- **Parkoló területek**

KÖZMŰVEK TELEPÜLÉSSZERKEZETET MEGHATÁROZÓ RENDSZEREI

19. Vízellátás

A távlati fajlagos lakossági ivóvízigény a szabványnak megfelelően:

$$Q_v = 1500 \text{ fő} \times 120 \text{ l/fő/d} = 180\text{m}^3/\text{d}$$

Szennyvízelvezetés

$$Q_{vcs} = 180 \times 1,4 = 252\text{m}^3/\text{d}$$

Tűzi-víz ellátás

Új vezetékhálózaton 200méterenkénti tűzcsapelhelyezést kell tervezni. A tűzcsapok közötti távolság minden esetben a megközelítési útvonalon értendő és nem légvonalban.

Csapadékvíz elvezetés

A község belterületén összegyülekező csapadékvizeket az utak mentén kiépített árokhalózat vezeti le.

A csapadékvizek befogadói:

- Bábere belvíz csatorna D-i ág
- Bábere belvíz csatorna É-i ág,
- Sajfoki belvízcsatorna,
- Tározó jobb parti szivárgó csatorna.

Telefon ellátás és villamos energia ellátás

A település valamennyi épülete elérhető vezetékes és vezeték nélküli hálózat által.

A 20 kV-os vezetékhálózat és trafóállomások továbbfejlesztésével távlatban biztosítható a villamos energia ellátás összhangban a községi fejlesztésekkel.

A 20kV-os vezetékhálózat nyomvonal korrekcióit a településszerkezeti terv tartalmazza. A terület tájképvédelmi övezeti besorolása miatt földkábeles kialakítás indokolt.

Gázellátás

A település gázellátása a teljes községre kiterjedően megvalósult és a távlati gázenergia igényét is biztosítani tudja az üzemeltető TIGÁZ. A gázvezeték hálózat bővítésére csak a tervezett lakóterület fejlesztéseknél szükséges.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

20. A jelen leírásban meghatározott szabályokat a *településszerkezeti és szabályozási tervvel*, valamint a *helyi építési szabályzattal* együtt, azokkal összhangban kell alkalmazni.

Sarud, 2009. november 26.

.....
körjegyző

.....
polgármester

A határozat melléklete:

1. sz. melléklet: Településszerkezeti terv TRT 01

RENDELET

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SARUD község 19/2009. (XI. 26.) sz. rendelete a kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról

Sarud Községi Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 4. §-ában foglaltakra tekintettel az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

Jelen rendelet hatálya Sarud község teljes közigazgatási területére kiterjed.

2. §

(1) E rendelet célja Sarud településképe és történelme szempontjából meghatározó épített és természeti értékek védelme, a település építészeti és természeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedéke számára történő megővására.

(2) Az 1. §-ban meghatározott területen belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírások (Étv, OTÉK, szabványok, stb.) jelen rendelet, együttes alkalmazásával szabad.

3. §

Az egyes terület-felhasználási egységek – melyek meghatározását a Településszerkezeti terv tartalmazza, övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és jelen Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

4. §

Az igazgatási és belterületi határokról a Szabályozási Terv rendelkezik.

TELKEK BEÉPÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

5. §

(1) Az építési övezetekben előírt közműellátottság megléte az építés feltétele.

(2) Építési engedélyt kiadni csak az övezeti szabályoknak megfelelő közművesítettség esetén szabad.

(3) Az építés során keletkező hulladék elszállítása vagy ártalommentes elhelyezése az építési, valamint a használatbavételi engedély megadásának feltétele.

(4) Valamennyi övezetben elhelyezhetők:

- a) a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyak, a külön jogszabály keretei között,
- b) köztárgyak,
- c) a kutatást és ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények,
- d) a honvédelmet és biztonságot szolgáló műtárgyak,
- e) a nyilvános illemhelyek és hulladékgyűjtők,
- f) tájékoztató, irányító táblák, oszlopok.

Természetvédelmi területen a fentiek csak úgy valósíthatók meg, hogy a területek elsődleges célját nem sértheti, azt jelentős mértékben nem változtathatja meg.

(5) A tervezett földmunkák előtt szükséges a terv által érintet (még beépítetlen), 1 hektárnál nagyobb, összefüggő területek régészeti lelőhelyek topográfiai meghatározása, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárása, azok anyagának megfelelő elhelyezése.

ÉPÍTÉSHATÓSÁGI ELJÁRÁSOK

6. §

(1) A jelenleg rendelet hatálya alá eső területen az engedélyköteles építési munkák körét az egyes építményekkel, építési munkákkal, tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokra vonatkozó 37/2007. (XII. 13.) ÖTM Rendelet tartalmazza.

(2) Az építési engedélyezési eljárás során csak a meglévő környezethez igazodó, alkalmazkodó épületek engedélyezhetők. Nem engedélyezhetők a meglévő építészeti karaktertől idegen magas, léptéktelen épületek, a környezetben nem illő idegen elemek – pincegarázsok, utcai erkélyek, stb. – a tájhagyománytól idegen építési anyagok és formakultúra.

Az építési karakter, forma és anyaghasználat a 9. §-ban van részletezve.

(3) A megengedett legnagyobb építménymagasságot a meglévő állapotával túllépő építmények építési engedélyezési eljárásainál a már kialakult építménymagasságot kell a megengedett legnagyobbknak tekinteni.

(4) Az 500m³/év vízigényt meg nem haladó, kizárólag házi vízigényt kielégítő talajvizet kitermelő kút létesítését a jegyző engedélyezi. Mélységhatár 15m.

A SZABÁLYOZÁSI TERV ELEMEI

7. §

(1) A Szabályozási Terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.

(2) Kötelező szabályozási elemek:

- a) a közterületek és egyéb terület-felhasználási egységek határvonalai,
- b) az eltérő terület-felhasználási egységek határvonalai,
- c) a legnagyobb beépítettség mértéke,
- d) a megengedett építménymagasság felső határa,
- e) a minimális telekméret,

- f) kötelező beépítési mód,
- g) kötelező beépítési vonalak,
- h) környezetvédelmi előírások,
- i) tilalmak.

(3) Irányadó szabályozási elemek: az azonos övezeten belüli telekosztás és telekhatárok.

(4) A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:

a) A kötelező szabályozási elemek módosításához a Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv, valamint a Településszerkezeti Terv leírása és a Helyi Építési Szabályzat egyidejű módosítása szükséges.

b) Az irányadó szabályozási elemek módosítása – az a) pontban meghatározottak módosítása nélkül – akkor lehetséges, ha az egyéb előírásokban meghatározott valamennyi feltétel teljesítésre kerül.

c) Övezethatári érintettség esetén a meglévő telekhatárok megváltoztatásához csak az adott telkek megmaradása és a telkekre vonatkozó érvényes övezeti előírások betarthatósága esetén nem kell szabályozási tervet módosítani.

II. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYZÁSA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

8. §

/1/ A terv területén építési telket alakítani a terv vonatkozó- kötelező erejű szabályozási elemeinek betartásával lehet.

/2/ Az építési telken a telek beépített területébe be nem számíthatóan az alábbi építmények helyezhetők el elő- és oldalkertben:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) hulladéktartály, tároló (legfeljebb 1,5 m-es magassággal),
- c) kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel, 1 m² felülettel),

/3/ Az építési telken a telek beépített területébe be nem számíthatóan az alábbi építmények helyezhetők el oldal- és hátsókertben:

- a) kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 50 cm-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- b) kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- c) kerti épített tűzrakó hely, lugas,
- d) kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- e) kerti szabadlépcső és lejtő,
- f) szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antenna oszlop.

/4/ Az építési telken a telek beépített területébe beszámított módon az alábbi melléképületek helyezhetőek el az övezeti szabályoknak megfelelően:

- a) jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép, stb.) tároló,
- b) nyári konyha, mosókonyha,
- c) kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet,
- d) turizmusához kapcsolódó épületek, -idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató szálláshely funkciók,
- e) mezőgazdasági termékek, gépek tárolására szolgáló épületek, építmények.

LAKÓTERÜLET

9. §

Falusias lakóterület (Lf)

/1/ Falusias lakóterületen legfeljebb 4,50 m-es építménymagasságú lakóépület, mező- és az erdőgazdasági építmények továbbá a helyi lakosságot szolgáló nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények helyezhetők el.

/2/ Falusias lakóterületen elhelyezhető továbbá:

- a) legfeljebb egy lakásos lakóépület,
- b) mező- és erdőgazdaság célját szolgáló (üzemi) építmény,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- d) szálláshely szolgáltató épület,
- e) kézműipari építmény,
- f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, kulturális, szociális épület,

/3/ Szintterület-sűrűség: legfeljebb 0,5

/4/ Az övezetek építési telkének kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a vonatkozó táblázat tartalmazza.

/5/ A legkisebb telekméreteket minden újonnan kezdeményezett telekalakításnál figyelembe kell venni. Telekalakítással a táblázatban megadott legkisebb értéknél kisebb telek nem alakítható ki, kivéve, ha általa kedvezőbb állapot alakul ki.

/7/ Az állattartási épületekre vonatkozó előírások:

- a) építménymagasság max.: 3,0m
- b) építménytávolság: saját lakóépülettől min.: 8,0m, szomszéd lakóépülettől: 15,0m
- c) melléképület építésére csak természetes anyagokból történő építésre adható engedély (vályog, tégl, cserép, zsindely),
- d) zárt trágyakezelés: a trágyatárolót szilárd burkolattal kell ellátni és legalább 3 oldalról megfelelő magasságú, zárt védőfállal kell körülkeríteni. Almos-trágya tárolásra szolgáló trágyatelephez csatlakozóan a híg rész befogadására megfelelő kapacitású, zárt, terepszint alatti trágyalé akna létesítése szükséges.

/8/ Zajvédelmi besorolás: lakó- és intézményterület laza beépítéssel.

/9/ Zöldfelületi fedettség mértéke: min. 40 %.

/10/ Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. Szennyvízcsatorna hiányában a szennyvizet zárt rendszerű szennyvíztárolóban kell tárolni és időszakosan elszállítani.

/11/ Terepszint alatti létesítmények, amennyiben a terepszinttől mért magasságuk nem haladja meg a +1,0 m-t, korlátozás nélkül építhetők, a zöldfelületi fedettség figyelembevételével.

/12/ Előkert az illeszkedés szabályainak megfelelően alakítható ki, új lakóterületen: 5,0m; főfunkciójú épületet az építési vonalhoz kell csatlakoztatni.

/13/ Hátsókert: 50 m-es telekmélységig 6m, 50 m-nél hosszabb szalagtelkeknél a hátsókert vonalát az előkert vonalától mérten kell megadni, amely 40,0m.

/14/ Egy lakótelken csak egy főfunkciójú épület helyezhető el.

/15/ A főfunkció épületénél nem lehet nagyobb alapterületű a mellékfunkció épülete.

/16/ Csak a falusias építészeti hagyományokat követő épületek építhetők:

- a) Falfelületek: vakolt, festett világos színárnyalatokban, hangsúlyos, erős színek nem alkalmazhatóak.
- b) Falburkolat anyaga kő, műkő, tégl, mészhomok tégl, vagy ezek kombinációja lehet.

- c) Nem alkalmazható fém és eternit jellegű homlokzat burkolat, mázas kerámia burkolat, falszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
d) Tetőfedés anyaga cserép, betoncserép, nád, zsúp vagy zsindely lehet.
e) Lapos tető nem építhető.
f) Tetőforma utcára merőleges gerincű vagy jellegű nyeregtető, vagy összetett tetőidom.
Oromfal mind falazottan, mind faanyaggal megjelenhet.

/17/ Belterületbe vonásra szánt területek helyrajzi számai: 032/3-12; 032/14-19; 038/1-5; 038/7-8; 038/30; 038/30; 038/33-34; 060/1; 0255; 0276/2.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. ép. magasság
Lf-1	Oldalhatáron álló	600m ²	30%	4,50m*
Lf-2	K	K	K	K

* Ha a megengedett legnagyobb építménymagasságot a meglévő állapotával túllépi egy építmény, annak építési engedélyezési eljárásainál a már kialakult építménymagasságát kell a megengedett legnagyobbknak tekinteni.

10. §

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

/1/ A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

/2/ A Gksz területen elhelyezhető:

- a) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
b) igazgatási, egyéb irodaépület,
c) parkolóház, üzemanyagtöltő,
d) sportlétesítmény.

/4/ Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 2,0.

/5/ Legkisebb zöldfelület: 20 %.

/6/ A fejlesztési területeken közép feszültségű elektromos hálózat létesítése csak földkábeles megoldással történhet.

/7/ A Gksz jelű gazdasági területek - melyek Natura-2000, ill. természeti terület szomszédságában kerültek kijelölésre – építési engedélyezési eljárása során a védettségek miatt az érintett szakhatóságokat be kell vonni.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. ép. magasság
Gksz	szabadonálló	2000m ²	40%	7,5m

11. §

Üdülőházas üdülőterület (Üü)

- /1/ A területen üdülőépületek, üdültáborok és kempingek helyezhetők el.
- /2/ A területen állattartó épület továbbá különálló árnyékszék nem helyezhető el.
- /3/ A területen csak a terület igényei szerinti parkolók és garázsok helyezhetők el. A 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára parkoló vagy garázs, valamint üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.
- /4/ Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0.
- /5/ Legkisebb zöldfelület: 40 %.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. ép. magasság
Üü	Szabadonálló	3000m ²	30%	4,5m

12. §

Hétféle ház üdülőterület (Üh)

- /1/ A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- /2/ A területen csak olyan építmények helyezhetők el, melyek a terület rendeltetésével összhangban vannak, ill. azt szolgálják. Elhelyezhetők sportlétesítmények is.
- /3/ A területen - ha az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik – a lovas turizmust szolgáló lóistálló kivételével – különálló árnyékszék, továbbá állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.
- /4/ A területen csak a terület igényei szerinti és a 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára szolgáló parkolók és garázsok helyezhetők el. Üzemanyagtöltő állomás nem létesíthető.
- /5/ Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,2.
- /6/ Legkisebb zöldfelület: 60 %.
- /7/ A fejlesztési területeken középvezettségű elektromos hálózat létesítése csak földkábeles megoldással történhet.
- /8/ Tervezett üdülőterületek kialakításának ütemezése: a strand területétől kiindulva az utcák szabályozási tervben jelölt számozása szerinti sorrendben kell azok nyomvonalát és rá a telekosztást kijelölni.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. ép. magasság
Üh-1	Oldalhatáron álló	400m ²	20%	4,5m
Üh-2	Ikres	400m ²	20%	4,5m
Üh-3	Zárt sorú	K	20%	4,5m

13. §

Különleges területek (K)

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt /temető, sportpálya/ más területen a funkciók zavarása nélkül nem helyezhetők el.

a) megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0

b) Legkisebb zöldfelület: 40 %.

/1/ Sportterület (K-SP)

A területen csak a sportolási és annak kiszolgáló épületei helyezhetők el.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. ép. magasság
K-Sp	szabadonálló	K	10%	4,5m

/2/ Temető (K-T)

a) A területen csak kiszolgáló építmények helyezhetők el.

b) Kripta és más sírhelyhez kapcsolódó építmény magassága max.: 2,5m lehet.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. ép. magasság
K-T	szabadonálló	2000m ²	10%	4,5m

/3/ Termál strand (K-St)

a) A területen strandolást, vendéglátást, kereskedelmet és sportolást kiszolgáló építmények helyezhetők el.

b) A fejlesztési területeken közép feszültségű elektromos hálózat létesítése csak földkábeles megoldással történhet.

c) Építési engedélyezési eljáráshoz látványterv készítése kötelező (tájképvédelem).

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. ép. magasság
K-St	szabadonálló	3000 m ²	20%	7,5m

/4/ Állattartó telep (K-Át)

a) A területen a nagyüzemi állattartást kiszolgáló építmények helyezhetők el.

b) A területen állattartási építmény a szomszédos lakóterülettől 100m védőtávolság megtartásával helyezhető el.

c) Az övezetben elhelyezhető a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási, egyéb irodaépület.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-Át	szabadonálló	3000 m ²	30%	7,5m

III. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZTERÜLETEK KIALAKÍTÁSA, NYILVÁNTARTÁSA ÉS HASZNOSÍTÁSA

14. §

/1/ a rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a Szabályozási Terv határozza meg.

/2/ a közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.

/3/ a közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

/4/ Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára közterületen épület, pavilon nem létesíthető.

/5/ a település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:

a) hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,

b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények,

c) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),

d) szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése,

e) távbeszélő fülke elhelyezése,

f) építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése) építőanyag-tárolás,

g) zöldfelületek, fasorok,

h) közművek felépítményei,

i) egyéb, az Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.

/5/ Az Önkormányzat a közterületek használatát külön rendeletben szabályozza.

/6/ Az építési telkek közművesítését a közterületekről kell megoldani.

15. §

Közlekedési területek

/1/ A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósulók kivételével – a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek, és a hírközlés és villamos energia építményeinek elhelyezésére szolgál.

/2/ A közutak és közterek számára a szabályozási tervlapon meghatározott területet kell biztosítani.

/3/ A közlekedési területen elhelyezhetők a közlekedést kiszolgáló

a) közlekedési építmények,

b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,

c) igazgatási épület,

d) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.

e) Az álló gépjárművek elhelyezésére szolgáló parkolók.

/4/ Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.

/5/ A harmadik bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken mindennemű építési tevékenység csak a területsáv kialakulásának várható idejét, az épületeknek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembe vételével engedélyezhető.

/6/ A közlekedési létesítményeket (közhasználatra kijelölt épületek, területek) akadálymentesen kell kialakítani, vagyis kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetők legyenek.

KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK, KÖZMŰTERÜLETEK

16. §

/1/ A közművek területigényes létesítményei a szabályozási terven feltüntetett területeken nyertek elhelyezést.

/2/ Az ivóvízhálózat védőterületén csak az üzemeltetés érdekében végzett építési tevékenység folytatható. A művelési előírásokat be kell tartani.

/3/ Fenti bekezdés előírásai a szennyvízcsatorna és gázvezeték-hálózatra is érvényesek.

/4/ A tervezett gázvezeték részére az MSZ 7487/2-80 sz. szabványban előírt közmű elrendezésének megfelelő helyet kell biztosítani.

/5/ A közművek hálózati elemei számára szükséges területen belül építmények elhelyezése csak az illetékes szakhatóság eseti előírásainak figyelembevételével és a szükséges engedélyek, előírások betartásával történhet.

/6/ Beépítésre szánt területen a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig a szennyvizet zárt medencébe kell gyűjteni. A szennyvíz átemelő és a tisztítómű helyét a szabályozási terv biztosítja.

/7/ A csapadékvíz elvezetés biztosítására az utcai és a fő elvezető árkok folyamatos tisztítását, karbantartását javasoljuk megvalósítani.

/8/ A meglévő ivóvíz- és gázvezeték hálózat bővítését és a szennyvízcsatorna kiépítését a terveknek megfelelően biztosítani kell.

17. §

Zöldterület

/1/ A zöldterület az állandó növényzettel fedett közterület (közpark, közkert).

/2/ A zöldterület csak úgy létesíthető, hogy az közútról, köztérről közvetlenül megközelíthető legyen, továbbá gyermekkocsival és kerekesszékekkel akadálymentesen elérhető legyen.

/4/ Zöldterületen elhelyezhető:

a) pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb.),

b) vendéglátó épület,

c) a terület fenntartásához szükséges épület.

/5/ Zöldterületen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el.

/6/ A zöldterületek az alábbi övezetekre tagozódnak:

- közpark (Zkp),
- közkert (Zkk).

/6/ Növénytelepítések során csak nem „invázív”, őshonos fajokat szabad telepíteni.

/7/ A közparkok kialakítását kertészeti kiviteli terv alapján kell megvalósítani.

/8/ Biológiai aktivitásérték-csökkenését kompenzáló területek:

- település D-i része, hrsz: 0182/48-56; 0182/67-75; 0182/87-92; 0182/98-106; 1481-1525; 1528-33; 1535-1571; 146/3-8; közpark.
- Sportpálya mellett; hrsz: 1059; közpark.

18. §

Erdőterületek

/1/ Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

/2/ Az erdőterületek az alábbi övezetekre tagozódnak:

- védelmi erdő (Ev)

/3/ Az erdők elsődleges rendeltetését az erdészeti hatóság állapítja meg, az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezi.

/4/ Erdő természetbeni megosztáshoz, művelési ágváltoztatáshoz, tulajdoni, kezelői jog változáshoz, belterületbe csatoláshoz, fakivágáshoz, erdőtelepítéshez, felújításhoz, erdőterület igénybeviteléhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.

/5/ A természetben összefüggő erdőterületen a tulajdonosok:

a) kötelesek társult erdőgazdálkodást folytatni és e feladatok ellátására erdőgazdálkodót megbízni,

b) erdő védelmének, valamint fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséért – erdőgazdálkodó hiányában – egyetemleges felelősséggel tartoznak.

/6/ Erdőterület igénybeviteléhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az erdőterületet kizárólag az engedélyben meghatározott célra lehet igénybe venni.

/7/ A védelmi erdő területeken belül jelentős „természeti területek” vannak kijelölve, melyek esetében bármilyen tevékenység csak az illetékes eljáró szerv engedélyével végezhető.

/8/ Erdőterületen építményt elhelyezni kivételes esetben és csak akkor lehet, ha a tervezett létesítmény elhelyezésére az adott térségben nem található más arra alkalmas földterület. A létesítmény elhelyezése előtt- tekintettel az Evt. 65-71. §-aiban meghatározottakra- meg kell kérni az erdészeti hatóság engedélyét.

/9/ Biológiai aktivitásérték-csökkenését kompenzáló területek:

Üdülőterület DNY-i része, hrsz: 0182/14-15; 0182/28; 0182/41-42; 0182/52; 0182/61-62; 0182/71; 0182/81-82; 0182/92;-93; 0182/110, védelmi erdő.

19. §

Mezőgazdasági terület

/1/ A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.

/2/ A mezőgazdasági rendeltetésű területen az alábbi nem mezőgazdasági jellegű építmények helyezhetők el:

a) a köztárgyak,

b) a terület-felhasználási egységhez tartozó közutak (kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak), közterek és gépjármű várakozóhelyek,

c) a kutatás és az ismeretterjesztés építményei (az üzemi jellegűek kivételével),

d) a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei,

- e) a közművek és a közműpótlók (a szennyvíztisztító- és a komposztáló telepek kivételével),
- f) a nyomvonaljellegű vezetékek (a külön jogszabályok keretei között),
- g) a távközlés létesítményei,
- h) vízgazdálkodási (különösen a vízkárelhárítás, a vízkivétel, vízhasznosítás) létesítményei,
- i) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
- j) geodéziai jelek.

/3/ A mezőgazdasági rendeltetésű területen az alábbi, a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el:

- a) terményfeldolgozó, tároló, mezőgazdasági gépjavító
- b) prэшáz, mezőgazdasági terményfeldolgozó, állattartó, szerszám-, vegyszer-, kisgép-, terménytároló (továbbiakban: gazdasági épület) és pince,
- c) biztonsági okokból szükséges őrház (gát-, mező-, őrház),
- d) termékvezetékek és műtárgyai,
- e) komposztáló telep építményei.

/4/ A mezőgazdasági rendeltetésű terület más célokra felhasználni nem lehet, azaz rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.

/5/ A mezőgazdasági rendeltetésű területek a következő övezetekre tagozódnak:

- a) általános (Má)
- b) korlátozott általános (Mák)

/6/ A mezőgazdasági rendeltetésű területen épületek csak az OTÉK (29. §) vonatkozó előírásainak, ill. jelen rendelet rendelkezéseinek megfelelően építhetők.

/7/ A korlátozott felhasználhatóságú területeken (**természeti területek**) építményt elhelyezni csak az illetékes szakhatóság hozzájárulásával szabad.

/8/ A korlátozott felhasználhatóságú területeken (**árvíztározó területe**) építmény nem helyezhető el.

/9/ A természeti területeken a művelési ág váltásához meg kell kérni az illetékes szakhatóság hozzájárulását is.

/10/ A területen elhelyezhető építményt az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani.

20.§

Vízgazdálkodási terület

/1/ A vízgazdálkodással összefüggő területek a következő övezetekre tagozódnak:

- vízfelület (Vi)
- vízbeszerzési és vízműterület (V/m)

/2/ A területen csak a vízkár elhárítási, vízbeszerzési és a sporthorgászat célját szolgáló építmények helyezhetők el.

IV. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME

21. §

/1/ A településen országos műemléki védelem alatt álló épületek találhatók:

Lásd: 1/a – 1/b. függelék

A műemléki környezet határát a *szabályozási terv* tartalmazza.

/2/

a) A település ismert és nyilvántartott régészeti területei:

Lásd: 3. függelék

b) Régészeti lelőhelyek védelme

Az esetlegesen feltárássra kerülő régészeti lelőhelyek védelme érdekében a területre tervezendő bármiféle beruházások, településrendezéssel kapcsolatos tervek csak régészeti konzultációval és a vonatkozó Örökségvédelmi Törvény előírásainak betartásával kezdeményezhetők.

A régészeti területként feltüntetett, de már beépített területeken a közműépítéseket, a 30 cm-nél mélyebb területeket érintő földmunkákat régészeti szakfelügyelet mellett kell végezni.

/3/ A helyi építészeti örökség védelmét Sarud község önkormányzata az alábbiak szerint szabályozza:

a) Az utcaképi védelem alatt álló területek külön építési előírásai

aa) Utcaképi védelem alatt áll a *szabályozási tervben* lehatárolt terület.

ab) A védendő utcakép jellel jelölt utcaszakaszokon:

- új épület építésénél vagy meglévő épület átalakításánál igazodni kell a kialakult beépítési módhoz, a meglévő tömegarányokhoz, tetőformákhoz és tetőfedő anyagokhoz, a meglévő épületek külső burkolati anyaghasználatához, színezéséhez, a nyílászárók kialakult rendjéhez.
- a kialakult utcafrontos beépítést meg kell tartani, előkert nem létesíthető.

b) A helyi védelem alatt álló építményekre vonatkozó építési előírások

ba) helyi egyedi védelem alá helyezendő épületek jegyzékét a 2/a függelék, az építmények fotóit a 2/b. függelék tartalmazza.

bb) A védett építmény jellegzetes tömegét, formáját eredeti arányában kell fenntartani, bővítés csak úgy engedélyezhető, ha a meglévő és az új épülettömegek arányai és formái illeszkednek egymáshoz.

bc) A védett építmény a közterületről látható homlokzatán - amennyiben az eredeti állapotot őrzi, nem változtatható meg:

- az épület homlokzatának felületképzése (sima, sávozott, habarcsolt, kövel, fával, téglával burkolt felületek),
- az épület nyílászáróinak kialakítása, szerkezete, üvegosztása,
- a lábazat,
- a függőleges és vízszintes tagoló elemek, oszlopok, pillérek,
- a nyitott és zárt tornácok, verandák, azokat tartó szerkezetek, faragott illetve fűrészelt díszítő elemek,
- a további igényes díszítő elemek, párkánydíszítések, vakolt-, gipsz-, kerámiaelemek, tégladíszítés,
- a díszes esőcsatornák,
- a tető eredeti héjazata, tetőablakok, kémények, sarokdíszek.

bd) Védett épületek elő- és oldalkertjében sem önálló, sem hozzáépített árusítóhely nem építhető.

be) Védett épület közterületről látható homlokzatán, valamint előkertjében légkondicionáló berendezés, parabolaantenna nem helyezhető el.

c) A település valamennyi, helyi védelem alatt nem álló építményekre vonatkozó építési előírások

ca) A településre jellemző hagyományos és megőrzendő építészeti és településképi elemek körének meghatározása a 9. § (15) bekezdésében található, mely kiterjed az épületek, lakóházak:

- tömegformálásaira,
- tetőformájára,
- homlokzati jellegére,
- homlokzati színezésre.

V. FEJEZET

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

22.§

Tilalmakkal, korlátozásokkal érintett területeket, területegységeket a szabályozás terv tartalmazza. A település igazgatási területét érintő tilalmak, korlátozások:

/1/ Helyi közút céljára történő lejegyzés

Helyi közút céljára történő lejegyzés szükséges a távlatban megvalósuló fejlesztések – lakóterület és üdülőterület – realizálása esetén. Az érintett ingatlanok felsorolása hrsz. szerint:

592; 705; 032/6; 032/8-12; 032/14-16; 0182/4-50; 0182/55-66; 0182/75-81.

/2/ Útépítési és közművesítési hozzájárulás

Az érintett ingatlanok felsorolása hrsz. szerint:

032/6-16; 036/4; 0182/4-110; 1481-1525; 1528-1533; 1535-1571; 060/1-re osztott telkek.

/3/ Elővásárlási jog

Elővásárlási jog kerül bejegyzésre a távlatban megvalósuló fejlesztések – lakóterület, üdülőterület és termálstrand – céljából. Az érintett ingatlanok felsorolása hrsz. szerint:

0182/4-110; 1481-1525; 1528-33; 1535-1571; 146/3-8.

/4/ Beépítési kötelezettség

Beépítési kötelezettség kerül bejegyzésre a termálstrand övezetébe tartozó telkekre arra az esetre, ha a terület tulajdonjoga magánkézbe kerül. A kötelezettség teljesítésének határideje a tulajdonjog megszerzésétől számított 3 év.

/5/ Építési tilalom

Építési tilalom kerül bejegyzésre – termálstrand és üdülőterület kialakítása céljából – az alábbi ingatlanokra:

0182/4-110; 1481-1525; 1528-33; 1535-1571; 146/8.

/6/ Beültetési kötelezettség

A fásítás a por, a szél és a szagok elleni védelem érdekében, egyes objektumok, területek tájba illesztésének és a település zöldfelületi rendszerének kiteljesedése érdekében történik.

Mezőgazdasági telephelyek; állattartó telepek; kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek és a termálstrand a szabályozási terven jelölt sávban beültetési kötelezettséggel terhelt.

A beültetési kötelezettséggel érintett telkeknél az építési engedélykérelemhez benyújtott dokumentációnak tartalmaznia kell a növénytelepítésre vonatkozó kertészeti tervi munkarészt is.

A beültetéseket nem „invázív”, őshonos fafajokkal kell megoldani - pl. mezei juhar (*Acer campestre*), hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*).

KAPCSOLÓDÓ RENDELETEK

23. §

/1/ Ezen építési szabályzathoz kapcsolódó, helyi önkormányzati rendeleteket e szabályzat alkalmazása során figyelembe kell venni.

/2/ E helyi rendeletet módosíthatja az országos és a megyei területrendezési terv. Ebben az esetben ezt a szabályzatot módosítani kell.

/3/ A településrendezési feladatok megvalósításához közérdekből szükséges ingatlanok az arra vonatkozó külön jogszabályokban szabályozott esetekben és módon sajátítható ki.

VI. FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

24. §

Belterület:

/1/ Az irányadó levegőtisztaság-védelmi előírásokat a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet előírásai tartalmazzák.

/2/ A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében gazdasági területen nem építhető lakóház, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény.

/3/ Gazdasági területeken a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM. együttes rendelt 1. számú mellékletének 4. sora szerint a megengedett zajterhelési határérték nappal 60 dB, éjszaka 50 dB üzemi tevékenységtől származó zajkibocsátás esetén. A határértékek akkor érvényesítendőek, ha a területen van valamilyen védendő létesítmény.

/4/ Vízvédelmi szempontból a település teljes területe szennyeződésre kevésbé érzékeny („C”) minősítésű. A területre tervezett tevékenységek meghatározásánál be kell tartani a 219/2004. (VII. 21.) kormányrendelet 9. § és a 10. § szerinti tiltásokat, korlátozásokat.

/5/ A beépítésre szánt területeken kiemelten fontos a szennyvízelvezetés megoldása. A szennyvízcsatorna kiépítése után a keletkező szennyvizet közcsatornába kell vezetni. A kibocsátott szennyvíz minősége meg kell, hogy feleljen a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. sz. mellékletében foglalt küszöbértékeknek.

Vízgazdálkodási szempontból be kell tartani az 1995. évi LVII. törvényt, valamint az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendeletet.

Vízvédelmi szempontból továbbá az alábbi hatályos jogszabályokban foglaltakat is figyelembe kell venni:

- a „felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) kormányrendelet,
- a „felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII. 21.) kormányrendelet,
- a „vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 221/2004. (VII. 21.) kormányrendelet.

/6/ Hulladékgazdálkodási szempontból fokozottan érvényt kell szerezni a hulladékgazdálkodással kapcsolatos követelményeknek és kötelezettségeknek, amelyek részletes szabályait a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a hozzá kiadott ill. kiadásra kerülő végrehajtási utasítások tartalmazzák. Ennek értelmében minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékben terhelje, ne okozzon környezetveszélyeztetést, ill. környezetszennyezést. Biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a hulladék hasznosítását, környezetkímélő ártalmatlanítását.

/7/ Érvényt kell szerezni annak, hogy a tevékenységek során keletkező veszélyes hulladékokat a mindenkori hatályos jogszabályok – jelenleg a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001. (VI. 5.)

kormányrendelet, valamint a hulladékok jegyzékét tartalmazó, módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet előírásai szerint kell kezdeni (gyűjteni, szállítani, átvenni, átadni, bejelenteni, dokumentálni).

Kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.

Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

A köz- és parkterületek tisztán tartását, takarítását, hulladékmentesítését kellő gyakorisággal kell végezni.

Külterület:

/8/ Levegőtisztaság-védelmi szempontból a gazdasági területekre leírtak a külterületekre is vonatkoznak, hiszen a védelmi övezet kialakítására vonatkozó kötelezettség a tevékenység függvénye.

Amennyiben a rendelet 2. sz. melléklete nem határoz meg az adott tevékenységre védelmi övezetet, úgy az egyéb levegőtisztaság-védelmi követelményeket kell figyelembe venni.

/9/ Külterületen az állattartásra a 21/ 2001. (II. 14.) Kormányrendelet 14. §-ában előírtak az irányadók. Az állattartó telepeket úgy kell elhelyezni, a trágyakezelést úgy kell megoldani, hogy az ne okozzon a közeli lakóterületeken lakossági panaszra okot adó bűszennyezést. Célszerű ebben az esetben is védőerdőt telepíteni, ami csökkentheti a szaghatást.

/10/ Zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából fontos, hogy ne engedélyezzék hétvégi és üdülőházak építését, ipari és mezőgazdasági övezetben, bányaterületek közelségében.

/11/ Vízvédelmi szempontból külterületen általában szennyvíz, ill. szennyvíziszap elhelyező területek létesíthetők, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.

A szennyvíztisztító, szennyvíziszap-kezelő és –tároló telepek lakóterülettől való védőtávolságát „A környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter 8001/1994. (K.Ép.Ért.11.) KTM tájékoztató” szabályozza.

A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználása esetén be kell tartani az 50/2001. (IV. 3.) kormányrendelet előírásait.

Állattartók telepek létesítése során a 27/2006. (II. 7.) kormányrendelt előírásait kell figyelembe venni a tervezésnél. A külterületek esetén is gondoskodni szükséges azok belvízvédelméről.

/12/ Hulladék-felügyeleti szempontból külterületeken az illegális hulladéklerakók kialakulásának megelőzése érdekében fel kell számolni az esetlegesen ott fellelhető elhagyott hulladékokat.

Fokozottan meg kell követelni, hogy az elvárható felelős gondosság elve alapján a hulladék mindenkori birtokosa vállaljon kötelezettséget, ill. tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a hulladék környezetet terhelő hatása a legkisebb legyen.

VII. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

25. §

Jelen rendelet előírásai a kihirdetése után 30 nappal lépnek hatályba. Kihirdetéséről Sarud község jegyzője (körjegyző) gondoskodik.

Sarud, 2009. november 26.

.....
körjegyző

.....
polgármester

A rendelet mellékletei:

1. sz. melléklet: Szabályozási terv közigazgatási terület.....TRT 02

2. sz. melléklet: Szabályozási terv belterület.....TRT 03

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

SARUD KÖZSÉG BEMUTATÁSA

Táji adottságok, történeti áttekintés

A község a Hevesi-síknak nevezett 1000 négyzetkilométeres kistájhoz tartozik, melyen ma 15 hevesi és 4 jársági település található. Az enyhén délre lejtő hullámos síkság magassága 86 és 202 méter között változik. Sarud e síkon 92 méter magasan fekszik.

A településünk környezetében található Tisza-folyó, az Eger és Laskó patak jelenlegihez hasonló medre mintegy 5000 éve alakult ki. Egészen a XX. sz. közepéig a legjelentősebb vízfolyás a Kis-Tisza volt, melynek középkori neve Cserő. Ez Poroszlónál szakadt ki a Nagy- vagy Öreg-Tisza medréből, és Tiszanánánál folyt abba vissza.

Egy 1783-ban készült katonai térképhez csatolt terepleírásban ezt találjuk erről:

"A Kis-Tisza, amely nem messze folyik a településtől (Sarud), 60-70 lépés széles, 2-6, sőt 7 láb mély (1 láb= 31,6 cm), medre homokos, partja magas és meredek, a jelzett hídon kívül nem lehet átkelni rajta. ... Évente többször árad, és nagy mocsarakat hagy maga után, amelyek szinte soha sem száradnak ki. A rétek itt állandóan ingoványosak ... ezért csak nagyon könnyű szekérrel járhatók."

A környező réteken és legelőkön különböző fűfajták, a vizes, tocsogós helyeken nád, sás és gyékény terem, fűz- és égerligetek találhatók. Állatvilágát az apró rágsálók, nyúl, a vizekben és a partokon vidra, a ligetekben olykor őz jelentik, a madarak közül a fácánt és a sok-sok vízimadarat érdemes említeni. Ám olykor az óvatos látogató még tűzokot is láthat.

Hajdanán a kiöntések vizében nádból, fűzvesszőből font rekesztékekkel, varsával és hálóval halásztak. Még 1551-ben is így ír I. Ferdinánd egyik itt járt tisztje:

"A Tisza, mikor a síkra kiönt, minden helyet nemcsak vízzel tölt meg, hanem halakkal is. Ahol pedig tavat képez, mielőtt lepadna a vize, és visszatérne a folyó medrébe, a parasztok bizonyos rekeszek megépítésével akadályozzák meg azt, hogy a víz visszahúzódnálakor a halak visszamenjenek. Tehát éppen úgy fogva tartják itt a halakat, mint a halastavakban."

A Tiszában a XIX. század közepéig nemcsak a ma is megtalálható őshonos halak éltek, ívás idején felúszott ide a 2-4 méterre megnövő, és 2-3 mázsát is nyomó viza is. Ennek halászatát 1570-ben így írták le:

"A Tisza mentén hatalmas tölgyfaoszlopokat vernek le a folyó medrén át párhuzamosan. Az alsó soron kaput hagynak, hogy a felfelé igyekvő halak a szegyébe juthassanak. Halászat idején a kaput elzárták. A szegyéket a falu lakói építették a szegyemester utasítása szerint."

A Tisza és nagyobb vízfolyásai jelentős közlekedési utak voltak a régi időkben. A máramarosi bányákból vízen szállították a kőszót, az egyik fontos kirakodóhely

Poroszlón volt, egy másik lejjebb a Tiszán Szolnokon. A folyón, alkalmas helyeken, gázlók és révek alakultak ki, mint a poroszlói, az örvényi és az abádi révek.

Ami községünket illeti, annak neve először 1261-ben fordul elő IV. Béla király egyik oklevelében. Az 1332-1337. évi pápai tizedjegyzékben Sorwld és Sorousd néven szerepel, majd a Saruldeghaz (Saruldegyháza) névalak is használatos lesz. E név első tagjában (Saruld) a Sarold, Sarolt (ma Sarolta) női nevet sejtik, s ilymódon a település tulajdonosáról, Géza nagyfejedelem feleségéről, Saroltról kapta volna nevét.

A 14. század elején tulajdonosai kihalása után már királyi birtok volt. 1324-ben Csanád egri püspök, a birtokaitól távol eső dunántúli Mór falut cserébe adta Sarudért Károly Róbert királynak. Így került püspöki tulajdonba.

Hídvég faluban 1493-ban állattartó püspöki major működött. Volt itt egy rangosabb zsindeyes uradalmi épület és majorház, kövel boltozott kút, öt új ház, földesúri ménes és jövedelmező halászat, ahonnét a földesúri konyhát sózott hallal, az egri püspöki halastavakat élő halivadékkal látták el. A falu neve ekkor Mezőhídvég volt.

A mohácsi csatavesztés, főként pedig Buda elfoglalása után török csapatok gyakran portyáztak Heves és Nógrád megye területén. 1542-ben Ferhát aga csapata Sarudot, Hídvéget és Tiszahalászt dúlta fel, s az uradalmi tiszteket foglyul ejtette. Ezt az eseményt Tinódi is megemlíti a *Varkucs Tamás idején lött csaták Egörből* című históriás énekében.

Egröt hogy megszállja minden hadával

Deli Perhát agát Pestről kibocsátá.

Az Hídvégöt, Halászt, Sarudot dúlá,

Tisztartóit Varkucsnak ő elfogá.

Amikor 1544-ben Hatvan is török kézre került, Sarud is, mint a megye déli részének falvai, hódoltsági terület lett. A lakosság ekkor elmenekült, s a falu 1549. és 1553. között néptelen pusztá volt. 1554-től ismét kezdett benépesülni, de az 1558. évi urbárium még erősen tükrözi a kilenc év előtti pusztítás nyomait. Ekkor még Mezőhídvég a püspöki uradalom központja, aminek megszűntével a török földesúr, Szinán bég szedi az adót és robotoltat.

Sarud 1604-ben ismeretlen körülmények között ismét elpusztul, s ezúttal kilencven éven át lakatlan marad. A török kiverése után, 1690-93. között Tiszánánáról új jobbágycsaládokat telepítettek Sarudra, az itteni 24 pusztá telekre. 1699-ben Telekessy István egri püspök visszaszerzi a török alatt eltulajdonított püspöki birtokokat, így Sarudot is. Ily módon 1703-ban már ismét az egri püspökség a falu földesura.

1709. és 1711. között ismét elnéptelenedett a falu, a Tisza mentén erősen pusztító pestisjárvány miatt. Az elmenekülő lakosság csak 1712-ben kezd visszatelepülni.

Az 1728-ban készült összeírás elmondja, hogy az itt található 36 jobbágycsalád közül csak 13 lakik nádból és sárból tapasztott nádfedelű vályogházban, míg 19 kunyhóban, 4 pedig földbe ásott veremben él.

Az 1800-as évek elején készült katonai térkép egy egyutcás települést örökít meg, melynek temploma a déli részen emelkedik. A jelenlegi templom mögött elterülő Zug a 18. század eleji állapotot idézi. Az 1771. évi Mária Terézia-féle úrbérrendezés során a falu határát harmadik osztályúnak minősítették, s így 30 kishold szántót és 12 kaszás

rétet mértek ki minden egész telek számára. 1804-ben az egri püspöki uradalmat felosztották az újonnan alakított kassai és szatmári püspökség, valamint az egri érsekség között. Sarud a szatmári püspökség birtokába jutott Pusztahídvéggel együtt. Az ekkortájt készült katonai térkép egyutcás települést örökít meg, melynek temploma a déli részen emelkedik. A falu jobbágyok lakta délkeleti részét a templomig Alvégnek, a másik részét Felvégnek nevezték.

A jelenlegi templom mögött elterülő Zug viszont a 18. század első felének állapotát idézi még ma is.

Az 1848-as polgári forradalom megszüntette a jobbágyi állapotot, s ennek nagy hatása volt a falu népére. Ennek az évnek júniusában megkezdtek a nemzeti őrseregbe jelentkező önkéntesek összeírását. (Csak 20 és 55 év közöttiek jelentkezhetek, ők is csak akkor, ha legalább fél telekkel rendelkeztek, vagy az éves jövedelmük elérte a 100 forintot.) Sarudon 100 önkéntest írtak össze. Közülük 2 kisnemes, 6 értelmiségi (plébános, káplán, kántor, tanító, bíró, jegyző), 2 haszonbérlet és 90 földműves volt. A jelentkezett nemzetőrök közül 50 vonult be Heves megye 1. zászlóaljába, akiket júliusban már a Délvidéken fellázadt szerbek ellen be is vetettek. Az elesett sarudiak nevét nem ismerjük, mint ahogy a szabadságharc után az osztrák hadseregbe kényszerrel sorozottakról sincs adatunk.

1853-ban kezdődött meg az árvízmentesítés a sarudi magaspartnál kiinduló, a Laskópatak, a Kis-Tisza, és a Nagy-Tisza vonalát követő, és Kisköréig húzódó töltés építésével. 1878 után pedig megkezdődött a belvízlevezető csatornák rendszerének kiépítése, vele a falu melletti Laskó-csatorna kialakítása. A falu nagyobb arányú terjeszkedése 1901-ben indult meg, amikor az északi, északnyugati és délkeleti részekén (utóbbi a Cserepes nevet viseli) parcellázások történtek. (1920 és 1945 után ugyanezek a területek fejlődtek tovább a falu.) A telkek bekerítése csak a 19. század legvégén indult meg. A szalagtelkeken az udvarok soros elrendezésűek. Még ma is van több lakóházas soros udvar, de a parcellázások előtt jóval több volt.

Az 1890-es évekig közkutak híjával a Tiszáról hordta a nép az ivóvizet hetenként egyszer. Az állatok itatására az udvarokon deszka-rovásos, ásott kutak voltak. A falu utolsó szárazmalmát 1900 körül bontották le.

Az I. világháborúban az orosz fronton harcoló, és fogságba esett sarudi honvédek közül néhányan részt vettek az orosz polgárháború harcaiban is. A különböző harctereken 100 sarudi hős áldozta életét. (Emléküket őrzi az iskola előtt látható világháborús emlékmű.) 1919 márciusában, az újonnan szervezett Vörös Hadseregbe a környék falvaiból, így Sarudról is több uradalmi cseléd jelentkezett. Amikor azután a románok a Tiszáig jutottak, a falu népe állandó bizonytalanságban élt.

A trianoni békeszerződés értelmében - mely országunk több mint kétharmadát idegen hatalmaknak ítélte - Sarud legnagyobb birtokosának, a szatmári püspökségnek székhelyét, Szatmárnémetit is Romániához csatolták.

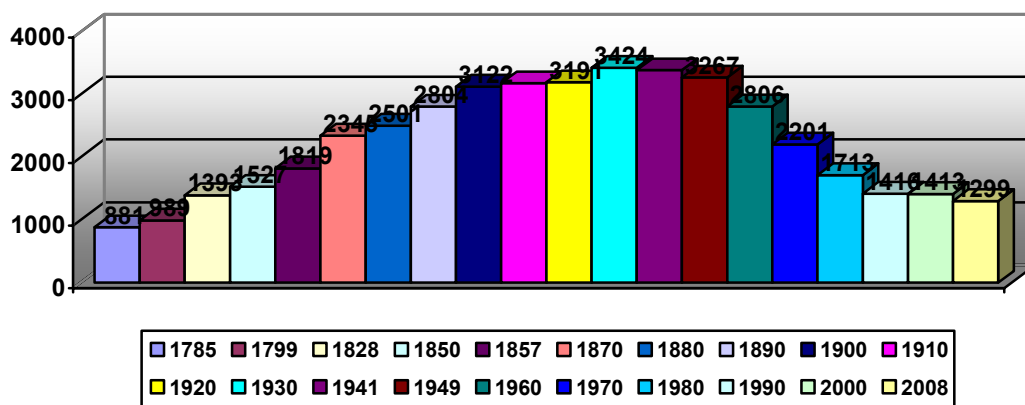
A II. világháborúban részt vett sarudi katonák és családjaik számára a Don-kanyar jelentett fájdalmas emléket. Amikor pedig a front már elért a Tiszáig, a lakosság is megszínylette a háborút. A harci cselekményeknek Sarudon 4 polgári áldozata volt, 2 zsidó család 10 tagját pedig haláltáborba hurcolták (közülük csupán ketten tértek vissza). A harctereken 86 sarudi katona halt hősi halált, illetve tűnt el.

A háború után a választáson győztes Magyar Kommunista Párt diktatórikus eszközei ellenében 1956-ban forradalom tört ki, amely a szovjet beavatkozás miatt szabadságharcba torkollott. Sarudon is - az ország többi községéhez hasonlóan - megalakult a Nemzeti Bizottság, a Nemzetőrségnek 40 tagja volt. November 4-e után nem ismerték el a Kádár-kormányt, hanem a Miskolci Munkástanácsot tartották a hatalom törvényes képviselőjének. Csak december második felében adták át a vezetést a régi tanácsapparátusnak.

A megtorlás időszakában még a koncepciós eljárások sem tudtak a sarudi emberekre olyan cselekedeteket rábizonyítani, amit a közösség kárára követtek volna el. Csupán két személyt vettek őrizetbe, egyet internáltak, egyet pedig 3 hónap börtönre ítélték.

A Kádár-rendszer évtizedei után a sarudiak is örömmel fogadták a demokratikus Magyarország újjáteremtését, és ha görcsösen, nehezen is, de azon dolgoznak, hogy falujuk kihasználja a lehetőségeket, és virágzóbb legyen, mint valaha.

A népesség alakulása 1785-től (fő):



A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÖSSZEFOGLALÁSA

SWOT-ANALÍZIS

A Sarud (Tisza-tó térség) SWOT elemzésének eredményei – amelyre a területfejlesztési koncepció célpiramisa épül – a tervezők, ill. a térség szereplőinek összehangolt véleménye alapján a következő:

ERŐSSÉGEK

- előnyös földrajzi fekvés (Északi-középhegység és az Alföld, valamint a Tisza középső szakaszán)
- mozaikos tájszerkezet
- fejlett funkciókkal rendelkező külső vonzásközpontok közelsége (Szolnok, Eger, Debrecen, Miskolc, valamint jelentős megyebeli városok)
- Sarud település az ország második legnagyobb tava, a Tisza-tó mellett fekszik
- főközlekedési utak közelsége (M3 autópálya, 33. sz. főút)
- kiemelt üdülőkörzet státusz
- turizmus számára kedvező természeti és táji adottságok
- folyamatos vízminőség monitoring
- jó mezőgazdasági termőhelyi adottságok
- nagy kiterjedésű természeti értékek (országos jelentőségű védett Hortobágyi NP, Hevesi Fűves Puszták TK, Borsodi Mezőség TK, ramsari területek)
- tájképi látványértékek
- épített környezeti emlékek jelentősége
- jó infrastrukturális alapellátottság
- a kiemelt üdülőkörzet ismertségének és látogatottságának növekedése
- a gazdaság fokozódó kapcsolódása a Tisza-tóhoz
- hagyományokon alapuló gazdálkodás jelenléte
- Tisza-tó Térségi Fejlesztési Tanács megalakulása és működése
- megújulási törekvések települési és térségi összefogásban (Leader program)
- munkaerőbázis készenléte
- térségi identitástudat
- meglévő turisztikai centrumok és intézmények (strand, ifjúsági tábor, szabadkikötő)
- kistérségi szervező-információs háttér (Újlőrincfalva)
- szelektív hulladékgyűjtés, térségi hulladékgazdálkodás megoldása

GYENGESÉGEK

- megyehatár-menti fekvés, térkapcsolatok szempontjából megosztottság
- belső kapcsolatok hiányosságai (települési összekötő utak, tömegközlekedés)
- a sarudi lakosság a település által nyújtott lehetőségeket nem aknázza ki megfelelően (üdülés, fizetővendég szolgáltatás)
- nem kellőképpen kiépített idegenforgalmi infrastruktúra (pl. kerékpárút)
- kis- és középvállalkozások ill. az önkormányzat fejlesztési erőviszonyainak elégtelensége
- alacsony jövedelmi színvonal

- Sarud kedvezőtlen gazdasági mutatói, alacsony jövedelmezőség (munkahelyek hiánya)
- nem kellő társadalmi igényesség a természeti és művi környezettel szemben
- magas munkanélküliség és öregségi mutató
- alacsony általános és speciális képzési szint
- intézményrendszer felkészületlensége a problémák kezelésére
- foglalkoztatási lehetőségek elégtelensége
- térségi integrációs tevékenység elégtelensége
- intézmények illetékességi területeinek találkozása, átfedése (vízügy, környezet- és természetvédelem)

LEHETŐSÉGEK

- alkalmazkodó területhasználati módokkal kialakítható optimális mezőgazdasági térszerkezet
- a település és a környezet táji adottságokat kihasználó, vonzó arculatának kiépítése, a lakosság önidentitásának erősítése
- Tisza nemzetközi vízi úttá minősítése, hajózási lehetőségek kialakítása
- országos és térségi úthálózat bővítése, a térségi kapcsolatok javulása
- idegenforgalmi infrastrukturális feltételek és intézményhálózat javítása
- kerékpárúthálózat bővítése
- védett természeti területek aktív védelme
- környezettudatos egyéni gazdálkodás
- speciális és biotermékek piacának bővülése
- tájspecifikus élelmiszeripari és kézműipari termékek előállítás
- turisztikai szezon térbeli és időbeli meghosszabbodása (vendégéjszakák számának növelése)
- az ökoturisztika nagyobb arányú részesedése
- EU-s vidékfejlesztési pályázatok, támogatások elnyerése
- a Tisza-tó településeiben a gazdasági üdülési funkciók közötti munkamegosztás kialakítása
- pályázati aktivitás és hatékonyság növekedése
- szolgáltatások körének és színvonalának növekedése
- térségi idegenforgalmi együttműködés növekedése
- foglalkoztatottság növelése (üdülés, idegenforgalom, turisztika, ipari mezőgazdasági szolgáltatások)
- képzési színvonal növelése az üdülés idegenforgalom turisztika területén
- humán ellátórendszerek fejlesztése (egészségügy, művelődés, teleház)
- termálfürdő létesítése a meglévő termálkút felhasználásával
- ipari bázis, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kialakítása
- a lakóterület és üdülőterület fejlesztéssel egységes településszerkezet kialakítása
- meglévő turisztikai centrumok és intézmények továbbfejlesztése (termálstrand, golfpálya, tenispálya) különös tekintettel a külföldi turisták igényeinek kielégítésére
- egységes fejlesztési elképzelések és megvalósításuk a térség területfejlesztési koncepciója alapján
- Sarud aktualizálandó településrendezési tervének összehangolása a Tisza-tó Térség településeinek érvényben lévő rendezési terveivel

VESZÉLYEK

- perifériális helyzet erősödése
- a település kiürülése, városi agglomerációk elszívó hatása
- infrastrukturális nagyberuházások elhúzódnása (termál strand, összekötő utak, kerékpárút)
- környezetállapot romlása (vízminőség, illegális hulladéklerakás)
- környezetvédelmi beruházások elmaradása (ill. szeméttelpek felszámolása, rekultiválása)
- települési zöldterületek erodációs folyamata
- üdülőterületi építkezések rendezetlensége
- beruházási tőke hiánya, befektetői bizalmatlanság növekedése
- pályázati források térségbe áramlásának elégtelensége
- ágazati és térségi érdekek közötti feszültségek
- munkahelyteremtő beruházások elmaradása
- népesség elöregedése és fogyásának felgyorsulása
- munkahelyteremtés hiánya, munkanélküliség kedvezőtlen alakulása
- intézményhálózat stagnálása vagy leépülése (óvoda, iskola, öregek napközi otthona, rendőrőrs)
- általános és speciális tudásszint nem megfelelő javulása
- a felzárkóztatási programok anyagi fedezetének hiánya
- térségi idegenforgalmi, gazdálkodási koordináló, szervező munka hatékonyságának elmaradása pl.:TÉSZ-ek működésének hiánya
- a lakossági közbiztonsági helyzet romlása

FEJLESZTÉSI PROGRAM

Távlati lakosság

A település lakossága jelenleg 1299 fő.

Távlati lakosság: 1500 fő.

Település népessége a távlati gazdasági szerkezet, továbbá a várható kedvező szociális-gazdasági folyamatoknak megfelelően hosszútávon **1500 főben** prognosztizálható.

Lakóterületek

Sarud község lakóterületi fejlesztése belső tömbfeltárással és belterületbe vonással oldható meg. A tömbfeltárások kivitelezése a telektulajdonosok hozzáállásán is múlik, viszont a belterületbe vonással önkormányzati telkek alakíthatók ki.

Fejlesztési területként jöhet számításba a belterülettől É-ÉK-re lévő akácfa utca által bezárt terület rész, mely egykoron belterületként funkcionált.

Ugyancsak fejlesztési terület az ÉK-en lévő 038/1-5; 038/7-8; 038/33-34 hrsz-ú mezőgazdasági terület – telekcsoport belterülettel szomszédos sávja.

Ezen lakóterületi fejlesztés első ütemben megvalósuló része a Kossuth utcára futó telkek külterület felőli végeinél nyitott lakóút kétoldali telekosztása.

Ugyanakkor belső tömbfeltárással is megvalósítható lakótelek alakítás az üdülősor utca folytatásában egészen a temető mögött található kubik gödörig. Ezen terület kialakítása belterületbe vonással is jár. A területen egykoron volt múlt századi töltésnek árvízvédelmi funkciója már nincs.

A fent említett területeken együttesen mintegy 150 db lakótelek alakítható ki attól függően, hogy mekkora a minimálisan kialakítható telekterület.

A fent leírt lakóterületi fejlesztéseket – a 038/1-5; 038/7-8; 038/33-34 hrsz kivételével – a 2000-ben jóváhagyott és jelenleg (2009.) hatályos településrendezési terv is tartalmazza.

Termál-strand

Sarudon megvalósulhat egy többmilliárdos projekt, amely nemcsak a település, hanem gyakorlatilag az egész térség jövőjét is meghatározná.

Annyi bizonyos, hogy maga Sarud valódi üdülőfaluvá válhat, mert a strandszezon után a termálfürdőben a hidegebb napokon is folytatni lehet a fürdözést.

A cél tehát mindenki számára egyértelmű: a meleg víz hasznosítása, melynek következtében talán szebb jövőkép rajzolódhat ki nemcsak a községben, hanem annak környezetében is.

Előzmények

Sarud település üdülőterületi részén kiváló minőségű melegvíz hozamú kút található, melynek következtében az érintett terület és környezete felértékelődött.

A kútvíz vegyelemzése 1378,75 mg/liter oldott anyag tartalmat mutat nátrium-hidrogénkarbonátos vízjelleg mellett. Ami említésre méltó, hogy a víz arzén (0,008

mg/liter) és bór (0,38 mg/liter) tartalma jóval a határérték alatt van, tehát az ásványvíz jellegű hévíz fürdővízként kiválóan felhasználható.

A befektetői érdeklődés következtében lehetőség adódik, hogy egy összefogott fejlesztés esetén ne csak az érintett terület, hanem a település egésze részese legyen a fejlődésnek. Ez mindenképpen kívánatos lenne, mivel így el lehetne kerülni, hogy az új üdülő övezet elszakadjon a régi településtől, idegen testként megjelenve a település szerkezetében.

A fejlesztési projekt tartalma

Az üdülőtérület fejlesztési terveiben szerepel egy gyógyvízre telepített **strand – aquapark**, 4 és 5 csillagos hotel, golfpálya telepítése.

A Dream pool csobogókkal, sziklaszigettel, különböző élményelemekkel, 0-150 cm-es vízmélységével ideális víziparadicsom a gyermekes családok számára.

Az adott területen az alábbi fejlesztési lehetőségek merülnek fel. Ezek zömében beruházói igények alapján lesznek elhelyezve.

- Kemping, hajó kikötő környezetében kereskedelmi központ
- 1000 m²-es kereskedelmi egység mellett 8-10 kisebb üzlet, központi tér,
- Bicikli szerviz
- Játsszótér
- Mini vidámpark
- Apartman épületek a kereskedelmi központ és a Tisza út között Tisza-tavi „Dreamland”
- 100 db 40 m²-es apartman lakás 2 épületben elhelyezve, központi Wellness, Spa részleggel.

Az apartmanokhoz továbbá kapcsolódna *kozmetika, orvosi ügyelet, fogorvos, őrzött parkoló, autóbérlés, internet hozzáférés* és sok egyéb szolgáltatás. Ezek megtalálhatók az üdülőben, vagy közvetlen közelükben.

A kikötőhöz közeli területen *étterem, drinkbár, söröző, borozó, mini ABC, kondi-terem, tenispályák, asztali tenisz*, a település külső területein *lovarda*, a Tisza-tó sarudi öblében *szabadvízi strand, vízisí, szörf, horgászás, csónakozás* áll a vendégek rendelkezésére.

A település fejlesztésével egyidőben a megnövekedő turizmus kiszolgálását biztosító egyéb potenciális beruházások:

- Biogazdaság – élelmiszertermelés
- Lovassport – lovastanya
- Kút vizének palackozása.

Üdülőterületek

A település lakóterülete és a Tisza-tó közötti területen meglévő üdülőterület hétvégiházas üdülőterület besorolást kap. A területen lévő kemping és ifjúsági tábor üdülőházas üdülőterület besorolást kap.

A termál-strand és a belterület közötti terület részét hétvégiházas üdülőterület kialakítására alkalmas. Megvalósítása a termál-strand kiépülése esetén reális.

A terület struktúráját a szabályozási terven jelöltek szerint kell kijelölni.

Kialakításának ütemezése: a strand területétől kiindulva az utcák számozása szerinti sorrendben kell azok nyomvonalát és rá a telekosztást kijelölni.

Gazdasági területek

Sarud település gazdasági területi fejlesztésére alkalmas a volt Hídvégi-major helyén található gépállomás és malom területének környezetében található. A területen csak környezetet nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú tevékenység folytatható a természeti területek és a tájvédelmi körzet közelsége miatt.

A fejlesztési területeken közép feszültségű elektromos hálózat létesítése csak földkábeles megoldással történhet.

Zöldterületek

Sarud település D-i részén, - a Rákóczi u., Arany J. u. és Táncsics út által határolt terület - mely részben mély fekvésű - belső szabad területe (hrsz 154/1), mint un. „közkert” kialakítási lehetőségként jöhet számításba, mintegy 1,4 ha területen.

Közhasználatú zöldterület un. „közpark” kialakítása javasolt – pihenőpark jelleggel – a temetőkerttől K-re eső szabad terület felhasználásával.

Ezen zöldterület megvalósítása érdekében szükséges a terület K-i részében felhagyott „szeméttelep” felszámolása és a kubik gödör rekultivációja.

További zöldterületek kijelölését javasoljuk a tervezett üdülőterületen a helyszínrajzokon ábrázoltak szerint.

Növénytelepítések során csak nem „invázív”, őshonos fajokat szabad telepíteni.

A közparkok kialakítását kertészeti kiviteli terv alapján javasoljuk megvalósítani.

Jóléti-tó

A 0266/32 hrsz-ú területre a Keviterv Eger Mérnöki Kft. készített vízgazdálkodási korszerűsítési tervet. A tó környezetében közpark alakítható ki pihenőpark jelleggel.

A közpark kialakítását kertészeti kiviteli terv alapján javasoljuk megvalósítani.

Belvíz tározó

A 0266/3 hrsz-ú tó terület- és mederrendezés után belvíztározóként funkcionál majd. A tavat körülvevő terület közparkként funkcionálhat. A tó környezetében idős, értékes növényállomány található, melyet az önkormányzat helyi védelemben részesít.

A belterület fejlesztésével ütemezetten a zöldterület rendszerét is arányosan növelni kell többszintű növényállomány telepítésével. Ez mind a lakosság komfortérzetének, mind a levegő kondicionálása szempontjából fontos feladat.

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI JAVASLAT

A településszerkezet vizsgálata

A FALUKÉP KIALAKULÁSA ÉS VÁLTOZÁSA

Szinte minden középkori magyar falu településmagja templomának közvetlen környékén alakult ki. Így volt ez Sarudon is, ahol a középkori templom maradványait az 1790-ben felállított Nepomuki Szent János környékén sejtethjük.

1728-ban még csak 36 lakóépület állt itt, amelyből az összeírás szerint 13 ház, 19 kunyhó és 4 féldbevájt ház volt.

A helyi hagyomány is ezt a helyet tartja a falu legrégebbi részének. Itt és a mai templom környékén, a Templomzugban még megfigyelhető régi szalagtelkek is ezt bizonyítják. Ezeken valaha soros udvarok alakultak ki, azaz a telken több házat építettek egymás végébe.

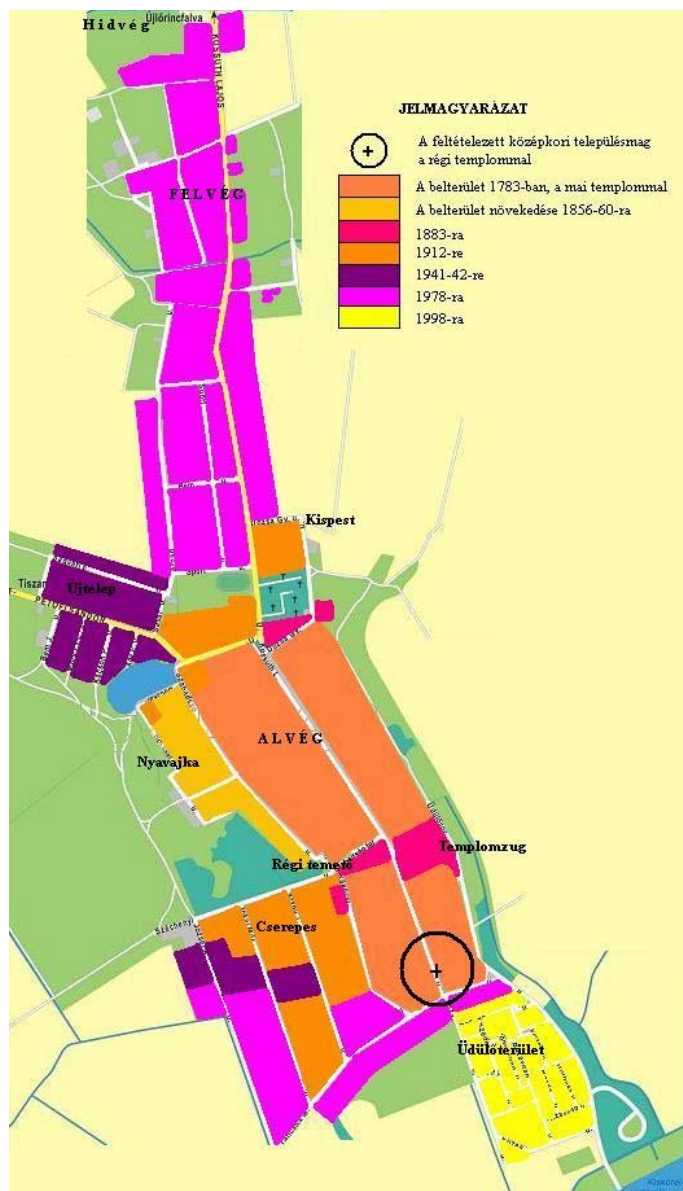
A régi templom féli oldalával szemben, az utca másik oldalán az 1960-as években már átalakítva, de régi formáját még megőrizve állt a falu legrégebbi háza. (Kossuth utca 4.) Az akkori tulajdonosok elmondása szerint az épületet a szatmári püspökségtől vették meg, az egyik tetőgerendába állítólag az 1772 évszám volt bevésvé. A főfalak téglából, a válaszfalak vályogból voltak, vázlatos alaprajza az alábbi formát mutatta.



A ház bejárata az udvar felől nyílt az előkonyhába, innen a fal közepén tört ajtónyíláson lehetett bejutni a főzőkonyhába, amelyből 1-1 ajtó nyílt az udvar felé. (ez az épület a volt Samu kocsmá, amely az átalakítás után is megőrizte régi formáját.)

Minden bizonnyal ez volt az uradalom ispánjának háza, amely 1799-ben készült leírás szerint téglából épült, náddal fedett, két szoba, konyha, kamra és 20 akó ital tárolására alkalmas pince volt benne. Az udvaron lévő nádtetős vályogistállóba 12 állatot lehetett bekötni. Veteményeskertje és szérűje is volt, amelyen kövel kifalazott kút állt. Mellette volt a kántor téglából épült cseréptetős háza is, amelyet a közelmúltban bontottak le, de romjai még ma is láthatók.

A belterület napjainkig tartó, időben és térben való terjeszkedését a következő lapon lévő térkép jól szemlélteti:



A terjeszkedés mértéke mindig a népesség számától, illetve a telkek együttes nagyságától függött.

A falurészek és utcák nevei részben máig is megmaradtak, részben más elnevezéseket kaptak. 1948-ban sok utca nevét változtatták meg. (Az új neveket zárójelben közöljük.)

Fő u. (Kossuth Lajos u.), Iskola u. (Széchenyi u.), Gázsó-köz (Munkácsi u.), Király u. (Szabadság u., Szabadság tér), Schmied-köz (Ady u.) Újsor (Rákóczi u.), Kertalja (Bocskay u.), I. Cserepes u. (Arany János u.), II. Cserepes u. (Jókai u.), III. Cserepes u. (József Attila u.), Levente u. és Tiszanánai út (Petőfi u.).

A régi falurészek mai nevei:

Felvég (Kossuth u.), Újtelep (Petőfi, Sallai, Ságvári, Ady, Kacsóh P., Bem, Móricz Zs. Utca), Tópart (Széchenyi u.), Nyavajka (Szabadság u.), Temető-sor (Dózsa György u.)

Cserepes I-III. (Arany János, Jókai Mór, József Attila u.), Újsor (Rákóczi u.) Kertalja (Bocskay u.), Kispest (Cigánytelep).

A házakat vályogból építették, vert falú ház volt. A XIX-XX. század fordulójától az alaphoz már követ vagy téglát is használtak. A házak mintegy 20 %-ának tetőszékét úgy készítették, hogy a ház két rövidebb oldalán egy-egy ágasfát ástak be, ezek tartották a tető gerincét képező szelemen-gerendát, amelyre a szarufákat erősítették.

1920-ig általános volt a mestergerenda alkalmazása. Olyan házban, amelynek mestergerendája nem volt elég erős, ezt a szoba közepén egy faoszloppal támasztották alá, hogy a padláson tárolt termés súlya alatt a gerenda ne hajoljon meg, vagy ne törjön el. Ez a támasztó oszlop volt a boldoganya vagy boldogasszony fája, amelyet régebben az ősi bálványoszlopokhoz hasonló különös tisztelet vett körül. A belevert fa fogasokra akasztották a nem kevés pénzbe kerülő lószerszámot, a drágán vett szűrt vagy bundát, a

gyermeknek lefekvés előtt meg kellett csókolni az oszlopot. Az utolsó ilyen házat 1948-ban bontották le, de 1996-ban a Bocskay u. 25. számú ház egyik utólag beépített válaszfalában még meg lehetett egy ilyen oszlopot figyelni.

A házak és a gazdasági épületek fedése régebben olyan kaszált fődöllék is lehetett, mint amilyennel 1732-ben a hídvégi istállók tetejét fedték, de a XIX. században a lakóházak teteje már csaknem kivétel nélkül nádból, ritkábban zsúpból volt. 1900 körül még 4-5 faszindellyel fedett ház is állt.

A régi parasztházak legtöbbszörének alaprajza három osztatú volt: szoba, konyha és kamra volt bennük. A konyhából fűtötték a szobát melegítő búbos kemencét. A kemence szája előtti padkán szabad tűznél főzni is lehetett, a füst a szabadkéményen át távozott. Egy nagygazda 1922-ben már a szobából fűthető szegletes kemencét építtetett, ezután már többen követték ezt a példát.

A házak berendezése célszerűen egyszerű volt. A kamrában tárolták a sütésre-főzésre való élelmiszereket, a ház körül használt kisebb kéziszerszámokat. A konyhában nemcsak főztek, de télidőben egyéb piszkosabb munkát is végeztek. A szoba a pihenés helye, asztallal, karoslócaival, székekkel, ágygal, a ruhákat a sifonban őrizték. A régi harangozóházban 2001. augusztus 20-án megnyitott tájház a XX. Század első felének képét és hangulatát idézi.

A házzal egy haj alá épült istálló (ól) padlás nélküli tüzelős ól volt. A fiatal házasok gyakran itt aludtak, az emberek idejártak beszélgetni.

A díszes deszkaoromzatokat és a gerendaoszlopok által tartott előtornácokat 1900 körül kezdték készíteni, az 1920-as évektől a módosabbak téglából rakatták fel a tornácok oszlopait.

1890 körül még alig volt 10 kerített udvar a faluban. A kerítést ekkor még trágyából rakták fel, később rözséből fonták, vagy vályogból építették meg.

A TERÜLETI NÖVEKEDÉS 1945-ig annak ellenére sem változtatta meg a település egyfőutcás – útvillás jellegét, hogy az 1733-ban már beépített területek keleti oldalán újabb utcákat nyitottak. A XX. Század második felében megkezdődő építkezések következtében a falu jelenleg több mint négy kilométer hosszú főútjának nyugati oldala Hídvégig szinte teljesen beépült, a keleti oldalán azonban kevesebb a házak száma.

A falukép jellegzetességévé vált a Tisza-tó gátja mellett a század utolsó két évtizedében kialakított, hétvégi házakkal sűrűn beépített üdülőterület.

Az épített környezetet 1945-ig a sajátos homlokzattal kialakított házak határozták meg. A jellegzetes faluképet a régi házak átalakítása és az újak építése formálta át.

Az építés ideje	A házak száma	Az összes ház %-ában
1899 előtt	46	7,3
1900-1919	65	10,3
1920-1944	147	23,2
1945-1959	149	23,5
1960-1969	64	10,1
1970-1979	105	16,6
1980-1989	57	9,0
Együtt	633	100,0

A táblázatból kitűnik, hogy a hajdani faluképet meghatározó, hagyományos formában épült régi házak aránya 40,8 %-ot tett ki, 1945. után készült el a házak 59,2 %-a. Ma már az 1950-es évek elejétől divatba jött „kockaházak”, illetve az utóbbi két évtizedben emelt kétszintes és tetőteres épületek is meghatározó elemei a faluképnek.

Helyi művi értékek

A helyi népi építészeti stílus szép példái találhatók a községben. Ezen karakteres épületek között található jó és avult állagú egyaránt, ugyanakkor új építésűek is!

A település minden utcájában fellelhető hagyományörző lakóházak feltárulása hűen tükrözi az itt élők identitástudatát, igényességét.

(Lásd: 1/a – 1/b függelék)

Ebből az építészeti körből kerülhetnek ki a későbbiekben a helyi, - ill. az országos védelemre méltó emlékek.

Az Önkormányzat által – a helyi építési szabályzattal és a helyi értékvédelmi rendelettel – biztosítható a kulturális örökség, a védendő értékek jövője, valamint a településszerkezet, a településképp, az egyedi értékek és a régészeti értékek védelme.

A településen található értékes épületek, településrészek, amelyek állapota erősen leromlott, ugyanakkor megőrzésük a településképp szempontjából indokolt – további állapot romlásának megakadályozása, az épületek felújítása, rekonstrukciója fontos cél.

Az épületek felújítása az egész település érdeke, hiszen a kedvező megítélés egyik kulcsfontosságú eleme az épített környezet jó állapota. Ez fontos szempont a turisztikai vonzerő és fogadóképesség javítása érdekében.

A helyi rendelettel védett lakóépületek megfelelő karbantartásához megfelelő anyagi bázist, vagy pályázati forrásokat kell biztosítani az Önkormányzatnak.

Az esztétikus, tiszta környezet a lakosság életére is közvetlenül kedvező hatással van, és az ingatlanok értékét is jelentősen növeli.

Az országos műemléki védelem alatt álló építmények tovább árnyalják a község egyedi, semmihez sem hasonlítható csodálatos hangulatát.

A település jelenlegi arculatának megtartása, védelme érdekében a lakóterületek beépítéseinek – az építési engedélyezési eljárás során – javasolt az alábbiak szigorú figyelembevételével:

1. Egy lakótelken csak egy lakóépület helyezhető el.
2. Egy lakóépület legfeljebb 2 lakásos lehet.
3. Csak a falusias építészeti hagyományokat követő épületek építhetők:
 - a) Falfelületek: vakolt, festett világos színárnyalatokban, hangsúlyos, erős színek nem alkalmazhatóak.
 - b) Falburkolat anyaga kő, műkő, tégl, mészhomok tégl, vagy ezek kombinációja lehet.
 - c) Nem alkalmazható fém és eternit jellegű homlokzat burkolat, mázas kerámia burkolat, falszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
 - d) Tetőfedés anyaga cserép, betoncserép, nád, zsúp vagy zsindely lehet.
 - e) Lapos tető nem építhető.
 - f) Tetőforma utcára merőleges gerincű vagy jellegű nyeregtető, vagy összetett tetőidom.
 - g) Oromfal mind falazottan, mind faanyaggal megjelenhet.
 - h) melléképület építésére csak természetes anyagokból történő építésre adható engedély (vályog, tégl, cserép, zsindely)

Épületek helyi védelme

A helyi védelem alá vont épületek felújítása a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal megyei referensével is véleményeztetett tervek alapján engedélyezhető.

A helyi védettségű épületekre bontási engedély nem adható ki. (A bontási engedélyhez a helyi védelem feloldása szükséges, mely képviselő testületi döntést igényel.)

A helyi védettségű épületek felújításakor, átalakításakor, a védelem tárgyát képező építészeti alaprajzi, homlokzati elemeket – melyeket külön helyi védelmi kataszter keretein belül kell rögzíteni – megváltoztatni nem szabad, illetve a felújítás és az átalakítás során az egységesebb építészeti megjelenés és az épület értékének növelése érdekében intézkedéseket kell hozni.

Egyedi tájértéknek jelölt képződmények/létesítmények

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

A természetvédelmi törvény 7. § (4) bekezdése és a 166/1999. (XI. 19.) Korm. rendelet 1. §-a alapján kihirdetésük után az egyedi tájértékekkel kapcsolatos eljárásokba az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget szakhatóságként be kell vonni.

Sarud község esetében területi felmérések a BNP részéről még nem történtek meg. Amíg a BNP nem véleményezte a felmért képződményeket/létesítményeket – egyedi tájértékként nem, legfeljebb egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény néven szerepeltetjük a településrendezési tervben.

A jegyzék az „Emléki alapterv” felmérése alapján készült.

(lásd: 4. függelék)

KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

1./ Közlekedés vizsgálata /meglévő állapot/

A települést az országos közúthálózatba a 3213. sz. Kisköre – Poroszló összekötő út négy számjegyű mellék országos közút köti be. A 33. sz. másodrendű főúton valamint a 3301. és 3302 sz. országos közutakon keresztül biztosított a kapcsolat az M3 autópályával és 3. sz. elsőrendű főúttal. A 2 x 1 forgalmi sáv még nagy távlatban is kielégítheti a forgalmi igényeket. Az útburkolat viszont rossz minőségű, gödrös, melynek rehabilitációja fontos feladat a közlekedés biztonsága érdekében.

	Tervezési osztály jele	Környezeti körülmény	Tervezési osztályba sorolás
3213	K.V.	B	K.V.B

A település belső közlekedésének vizsgálata:



A községet É-ről D-re haladó, majd Ny-i irányba forduló 3213. sz. Kisköre – Poroszló összekötő érinti a Kossuth és Petőfi utca nyomvonalán. Ez az útvonal a *település főútja*.

Az összekötő út szabályozása a Kossuth utca mentén 20-30m között változik, míg a Petőfi utca mentén 22-26m, a kiépített jó minőségű aszfalt burkolat 6,0m.

A burkolat két oldalán csapadékvíz elvezető árok, egyik oldalon aszfalt járda épült ki.

A település másodrendű főútja a Kossuth utca Petőfi utcától D-re eső szakasza, gyűjtőútja a Tánácsics utca és a védőgáton a Tisza tóhoz vezető út.

A másodrendű főút Kossuth utca szabályozási szélessége 24-33m között változik a burkolat szélesség: 6,0m aszfalt.

A Tánácsics utca 18,0m széles, a védőgát 28,0m, az

aszfalt burkolat 3,5-4,5m között változik.

Minden egyéb utca lakóútnak minősül, amelyek szabályozási szélessége 10-18 m között változik.

Nagyon mostoha képet mutat az üdülő terület, ahol a Füzes és Tisza utca rossz minőségű aszfalt burkolatú utak mellett csak rossz minőségű vizes makadám burkolatú és többnyire kiépítetlen földút található.

A település belső úthálózatának kialakult szabályozási szélessége megtartandó, az a település helyi és átmenő forgalmának lebonyolítására egyaránt alkalmas.

A tervezett területek útjainak szabályozási szélessége 12m.

A települési főút és a gyűjtőút burkolatának minősége és szélessége megfelelő.

A lakóutcák útjainak burkolata szintén megfelelő.

	Tervezési osztály jele	Környezeti körülmény	Hálózati funkció	Tervezési osztályba sorolás
3213	B.V.	B	b	K.V.b.B
lakóút	B.VI.	B	c	K.V.c.B

A települési úthálózat hierarchiája:

- Országos mellékút: a 3213. sz. Kisköre – . Poroszló összekötő út települési szakasza.
- Helyi másodrendű főút: a Kossuth utca Petőfi utcától D-re eső szakasza
- Gyűjtőút: Táncsics utca és a védőgáton a Tisza tóhoz vezető út.
- Lakóutcák: a település többi útja lakóútként funkcionál.
- Kerékpárút: A Tisza-tó töltésén vezető útvonal települést érintő szakasza.

Gyalogos közlekedés:

A település valamennyi útja mellett legalább egyik oldalon van gyalogjárda.

Kerékpáros közlekedés:

A településen csak a Tisza-tó mellett van kerékpárút.

Állógépjárművek elhelyezése, parkolás:

A község központjában kiépített parkolóhely található a polgármesteri hivatalnál (P8), TSZ. irodánál (P8), valamint a temető (P12) előtt.

A település több pontján a helyszíni szemlén találtunk úgynevezett kialakult parkolóhelyet, kiépítés nélkül. A lakosság a gépkocsijait telken belül helyezi el.

Közforgalmú közlekedés /Tömegközlekedés/

A község tömegközlekedését VOLÁN bonyolítja autóbuszjárataival.

Az országos közúton, valamint a Kossuth utca önkormányzati szakaszán, Rákóczi és Táncsics utcában van.

Négy megállóhely van: Pusztahidvég ÁG. Iroda

Sarud váróterem

Községháza

Táncsics u.26.

A megállóhelyek kiépítettsége nem korszerű, csak a polgármesteri hivatal előtt van öbölben kialakítva, de az nem szabványos.

A település többi megállóhelyén az autóbuszok a forgalmi úton állnak meg, akadályozva ezzel a gépjárműforgalom folyamatosságát.

A környező településekkel a munkahelyet biztosító városokkal a tömegközlekedési kapcsolat kielégítő.

A községnek nincs vasúti kapcsolata, a MÁV szolgáltatása a poroszlói vasútállomáson érhető el.

Vízi közlekedés :

A Tisza-tónál sport-és kedvtelési célú kishajó kikötő és hajó tároló van.

2./ Forgalmi vizsgálat és tervezés:

A településen forgalom számlálási adatok csak az országos közúton vannak.

Kossuth utcai szakasz 1417 E/nap

Petőfi utcai szakaszon 1150 E/nap

Fenti adatok és helyszíni szemle alapján az önkormányzati utakon becsült E/nap került meghatározásra.

Település másodrendű főút: 500 E/nap (üdülési időszakban) egyéb időszakban 400 E/nap

Gyűjtőutak: 150 E/nap / üdülési időszakban / egyéb időszakban 50 E/nap

Mellékutak: 50 E/nap

A forgalmi vizsgálat alapján a meglévő úthálózat lakóhelyi igényeket kielégíti.

Az üdülő területen szükséges fejlesztéseket végrehajtani.

A település forgalmi rendje szabályozott a hiányzó jelzőtáblák folyamatos karbantartása szükséges.

Célszerű azon önkormányzati utakon, ahol a közforgalmú közlekedés van minden útsatlakozásnál az elsőbbséget biztosítani (Táncsics út és Tisza-tó-i út).

3./ Közlekedés fejlesztési javaslat:

Úthálózat:

Az úthálózat jelenlegi hierarchiája megtartandó.

Az új kijelölt lakóterületeken és üdülőterületeken az utak lakóútként lettek betervezve.

Javasolt a Tisza-tó út és Táncsics utca fejlesztése burkolat felújítás és szélesítés.

Az üdülőterület úthálózatának szilárd burkolattal való ellátása a közeljövő egyik legfontosabb feladata.

Járdák:

A meglévő járdák fejlesztése illetve felújítása és szélesítése a Kossuth utcai és Petőfi utcai szakaszokon a legsürgősebb.

A mellékutak melletti járdák ütemezett felújítása is indokolt.

A felújításoknál az akadálymentesítés előírásait is figyelembe kell venni.

Kerékpárút:

A Kossuth utca teljes szakaszán kerékpárút kiépítése javasolt Tisza-tó utcában is a meglévő Tisza-tó melletti kerékpárúthoz csatlakozva.

Parkolás:

Tervezett parkoló-területek (OTÉK 4. sz. melléklet):

- Polgármesteri hivatal.....P8
- Általános Művelődési Központ.....P12
- Óvoda.....P6
- TSz központ.....P8
- Templom.....P8
- Temető.....P61
- Szabad strand és kikötő.....P100
- Termál strand.....P150 (P75 + P75)

A strand környezetében a parkolóhelyek számának meghatározása csak irányzámként vehető figyelembe, a leendő beruházástól függ annak konkrét méretezése.

Közforgalmú közlekedés:

A meglévő autóbusz megállóhelyeket szabványos autóbusz öblökbe kell kiépíteni.

Vízi közlekedés:

A Tisza nemzetközi vízi úttá minősítésére várhatóan korszerű kikötő létesítésére is fel kell készülni a kiszolgáló létesítményekkel együtt.

A jelenlegi kikötő fejlesztése is indokolt a kiegészítő létesítményekkel.

KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT

Ivóvíz ellátás:

A településen jól kiépített, szinte minden utcára kiterjedő vízellátó hálózat működik. A vízmű négy kúttal üzemel és egy 200m³-es hidroglóbusz biztosítja a nyomás viszonyokat. A hidroglóbusz oszlopmagassága: 23,0m.

Térségi ivóvízminőség – javítás KIOP támogatással

A 2008. évben Heves megyében indult beruházás az alábbi: Az AQUA-KOM Ivóvíz Minőség-javító Önkormányzati Társulás (*Tiszanána, Poroszló, Sarud, Hevesvezekény, Újlőrincfalva*) azzal a céllal jött létre, hogy a beruházás révén a településenként eltérő, ivóvizet terhelő szennyező anyagok: *vas, mangán, ammónium, arzén* tartalom csökkentésével javuljon a szolgáltatott víz minősége. A szükséges műszaki és technológiai megoldások is településenként eltérőek.

Új víztisztító technológia kerül kiépítésre Poroszló, Tiszanána, Sarud és Hevesvezekény településen, míg Újlőrincfalvára egy Sarudról induló bekötővezetéken jut el a tisztított víz a fogyasztókhoz. A program 2745 új, vagy felújított közművel kiszolgált háztartást érint. A tervezett beruházás gesztora tiszánánai székhellyel alakult Önkormányzati társulás. A tiszánánai társulás pályázatára 366 millió forintot kapott KIOP forrásból, a beruházás összköltsége 385 millió Ft.

A településen kb. 600 lakásba van bevezetve a víz.

A település nyári csúcs fogyasztása 240 m³/nap, amelyben az üdülő terület fogyasztása is benne van.

Megállapítható, hogy nem pazarló a vízfogyasztás.

Az elmúlt 10 évben nagy fejlődésnek indult az üdülő terület fejlesztése. Kiépült a víz és szennyvízcsatorna hálózat és az elektromos hálózat.

Az ivóvíz szolgáltatója a Vízmű Zrt. Sarud, Munkácsy M. u. (Vízmű gépház).

A település távlati lakosszáma 1500 főben prognosztizálható.

A távlati fajlagos lakossági ivóvízigény a szabványnak megfelelően:

$$Q_v = 1500 \text{ fő} \times 120 \text{ l/fő/d} = 180 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{ves}} = 180 \times 1,4 = 252 \text{ m}^3/\text{d}$$

A tervezett fejlesztések során a hálózat fejlesztése is megoldható.

A meglévő *tűzcsapok*at javasoljuk 200 méterenként elhelyezni, új vezetékhálózaton 200 méterenkénti tűzcsapelhelyezést kell tervezni. A tűzcsapok közötti távolság minden esetben a megközelítési útvonalon értendő és nem légvonalban.

Kommunális folyékonyhulladék kezelés

Sarud településben keletkezett folyékony kommunális hulladékok gyűjtése- és ártalmatlanítása véglegesen – különös tekintettel az üdülő terület jelentőségére – megoldást nyert.

A településben a szennyvízcsatorna hálózat 2002-ben kiépült és a kiskörei szennyvíztisztító műre való csatlakozásával a keletkezett szennyvizek ártalmatlanítása megtörténik.

$$Q_{sz} = 180 \times 0,8 = 144 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{szcs} = 252 \times 0,8 = 201,6 \text{ m}^3/\text{d}$$

Csapadékvíz elvezetés

A község belterületén összegyülekező csapadékvizeket az utak mentén kiépített árokhalózat vezeti le.

A csapadékvizek befogadói:

- Keleten és Délen a Bábere csatorna
- Nyugaton a Saj-foki főcsatorna.

A csatornák befogadója a Tisza jobb parti szivárgója. A csatornák a fő befogadóba csatlakozására a Sarudi szivattyútelepen keresztül történik.

A település D-i és üdülőterülete részéről lefolyó vizek befogadója a Sajfoki főcsatorna felső szakasza.

A község terep viszonyai kedvezőek, magasságilag szabdalt, kissé hullámos. Egymástól így kedvezően elválaszthatók a különböző vízgyűjtők.

Egyedül az üdülő terület fekvése közel sík és mélyebb terület.

A községben sem, de az üdülő területen sem található lefolyástalaj terület, kivéve a Petőfi és Széchenyi u. belvizes, nádas területei.

Az üdülő területen belül nem épültek ki a vízelvezető árkok, így itt a csapadékvizek többnyire szabadon elszikkadnak, mivel terepesés kicsi, így lefolyás a Tisza tó irányába nincs. A település terep magasságai 87,0-90,0m között változnak.

A község területén összegyülekező csapadékvizek elvezetését az utak mentén kialakított nyílt árokhalózat végzi.

A község központban a burkolt csatornák (árkok) hossza eléri az 1 km-t.

A csapadékvizek befogadás szempontjából figyelembe vehető csatornák:

- **Bábere belvíz csatorna D-i ág, Bábere belvíz csatorna É-i ág, (kezelő: Heves Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal, üzemeltető: Hanyi-sajfoki Vízgazdálkodási Társulat)**
- **Sajfoki belvízcsatorna (kezelő: KÖTI-KÖVIZIG),**
- **Tározó jobb parti szivárgócsatorna (kezelő: KÖTI-KÖVIZIG).**

Üzemközi csatornák: a 232. sz., 240. sz., és a 279. sz., amelyek a belvizek levezetésében közreműködnek.

Tervezett Jóléti – tó fejlesztése a 0266/20 területen: horgásztó és pihenőpark létesítése komplex hasznosításra a jelenlegi terület rehabilitációjával.

A projekt indokoltsága:

a) Területi rehabilitáció

A jelenleg nagyobb részt hasznosítatlan mocsaras, vályogvető gödrös, gazos és szemetes terület mostani állapotának a felszámolása és ezáltal:

- a szúnyoginvázió mérséklése
- a potenciális fertőzésveszély csökkentése-megszüntetése
- az illegális hulladéklerakás visszaszorítása, ill. megszüntetése
- a bűz csökkentése
- a belterülettel határos földrészlet többcélú hasznosításra való alkalmassá tétele.

b) Többcélú hasznosítás biztosítása

Rendezett rekreációs terület kialakítása, jelentősebb vízfelület-, ill. zöldterület megvalósításával, amely lehetőséget biztosíthat:

- új, térben és időben bővíthető turisztikai kínálatra és ezzel a Tisza-tavi parti turizmus koncentráltságának a csökkentésére
- helyi rendezvények szervezésére, amely egyben szintén turisztikai kínálatbővítést is jelenthet
- a horgászturizmus fejlesztésére
- vállalkozás ösztönzésre, ill. fejlesztésre
- ökológiai célterületként való hasznosításra.

c) Alternatív hasznosításra

Sarudon egy sajátos belterületi vízelvezető rendszer működik, amely:

- egyrészt befogad külterületekről érkező vizeket, belvizeket is,
- másrészt korlátozott kapacitású állami kezelésű vízelvezető művekbe torkollanak, így egy lehetséges vízvisszatartás nagymértékben fokozza a település vízrendezetségének a biztonságát.

A tervezett jóléti tó ez előzők mellett lehetőséget biztosíthat vízvisszatartásra is, úgy csökkentve ezzel a belterületi vízelvezető árkok terhelését, hogy a betározott víz jól hasznosul a komplex hasznosításban.

6. sz. melléklet: Vízrendezés

Gázellátás

A községben a gázellátást biztosító középnyomású gázvezeték hálózata a közelmúltban kiépült.

A belterületen belül csak néhány lakatlan utcába nem építették ki a gázvezeték hálózatot, valamint a használati jelleg miatt az üdülő területen sem.

A település É-i részén a Kossuth utca mentén épült meg a gázfogadó.

Az állomás a vezeték hálózat gerince D 110/ KPE P-10,0 méretű, míg a többi utca D 90, illetve D 63-as KPE mérettel épültek ki.

Az épületek nagy részébe a gázbekötések megtörténtek.

A TIGÁZ távlatban is tudja biztosítani a gázellátást.

HÍRKÖZLÉS ÉS ELEKTROMOS ENERGIA ELLÁTÁS JAVASLATA

A község a villamos energia ellátást a Kisköre 120/20 kV-os és a Mezőkövesd 120/20 kV-os tápponti transzformátor állomás között meglévő 20 kV-os gerincvezetékéről kapja.

Az üzemszerű ellátás a közelebbi táppontról Kisköre felől történik, de ellátható teljes egészében a Mezőkövesdi 120/20 kV-os állomás felől is.

A két teljes értékű táppont és a gerincvezeték korszerű villamos energia ellátást biztosít. A gerincvezeték a településen halad keresztül, melyből hosszabb-rövidebb leágazások indulnak az oszlop transzformátor állomások megápolására.

Az alábbiakban az oszlop transzformátor állomások megszervezését, az állomások típusát és a transzformátor teljesítményét táblázatosan adjuk meg:

Megnevezés	Tr. típus	Tr. teljesítmény
Községi 1. Tr.	OTR 20/400	160
Községi 2. Tr.	FOTR 20/160	100
Községi 3. Tr.	OTR 20/400	160
Községi 4. Tr.	OTR 20/400	250
Községi 5. Tr.	VOTR 20/400	250
Tsz géptelep	OTR 20/400	250
Tsz szárító	SZTR 20/630	400
Kemping 1.	OTR 20/400	250
Kemping 2.	OTR 20/400	250
Kötivizig	OTR 20/400	160
Lapos tanya	FOTR 20/160	63
Tsz marhatelep	OTR 20/400	63
Tsz keverőtelep	SZTR 20/630	630

A táblázatból látható, hogy az állomások jelentős része korszerű állomás, de van két korszerűtlen faoszlopos állomás is.

Az állomások nagy része jelentős többlet kapacitással rendelkezik, mely kapacitás az esetleges távlati fejlesztéseknél felhagyhatók.

Az állomások közül csak a Községi 5 db állomás közcélú jellegű a többi állomás nem ÉMÁSZ tulajdonú célállomás.

A községben a fogyasztók túlnyomó többsége háztartási árszabású lakossági fogyasztó, kisebbsége az általános árszabású fogyasztó, melyek főleg közintézmények.

Teljesítmény alapdíjas fogyasztó a Kötivizig szivattyú telep és a szárító.

A telkes családi házas kis beépítési sűrűség miatt a szekunder villamos hálózat légvezetékes és légkábeles rendszerű, fa- és beton oszlopokra szerelve, mely oszlopok a vezetékek tartásán túlmenően a közvilágítási lámpatestek elhelyezését is szolgálják. A lámpatestek korszerűnek mondható, így a közvilágítás a berendezéseket illetően megfelelő.

A település területén elosztva elhelyezkedő 20/0,4kV-os transzformátorállomások és a tőlük induló kiefeszültségű elosztóhálózatok kielégítik a jelenlegi és a távlati lakossági és intézményi igényeket.

Az ipari tevékenységet biztosító területek ellátásának nagyságrendjét a majdan végzett tevékenység ismerete tükrében kell meghatározni.

Az ipari és egyéb kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és szálláshelyi létesítmények megvalósítása több lépcsőben, hosszú időn keresztül történik, így a villamosenergia igény sem ugrásszerű, hanem folyamatosnak tekinthető. Szükség esetén 20/0,4kV-os transzformátorállomás telepítésével megoldható.

Tűzvédelmi szempontból a villamos vezetékeket legalább 4m magasra kell elhelyezni a tűzoltó gépjárművek közlekedésének biztosítása érdekében.

A 20kV-os vezetékhálózat nyomvonala több helyen korrekcióra szorul:

- a belterület É-i részén lakóterület fejlesztés kapcsán,
- a belterület Ny-i határán vízgazdálkodási terület kiváltására,
- a belterület D-i részén üdülőterület és strand kialakítása céljából.

Továbbá szükséges a bel- és külterületi nyomvonalak földkábeles kialakítása a terület tájképvédelmi besorolása okán (pályázati lehetőséggel).

A vezetékes és vezeték nélküli távközlési és hírközlési rendszerek teljes lefedettséget biztosítanak a településen.

A fejlesztési terület térségében valamennyi vezeték nélküli hírközlési szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A hírközlőhálózatok üzemeltetése a továbbiakban is zavartalanul biztosítható.

A település területén – a külön jogszabályokban meghatározott módon – biztosított a postai és az elektronikus hírközlési létesítmények elhelyezésének lehetősége.

Az érvényes előírások szerint közcélú, vagy iparági antennák, mikrohullámú létesítmények elhelyezési lehetőségét építésigazgatási eljárás keretében kell megvizsgálni. A tervezési területre ilyen létesítmény elhelyezése tájképvédelmi szempontból nem javasolt.

Vonatkozó szabványok és rendeletek:

2003. évi C. törvény - az elektronikus hírközlésről

2003. évi CI. törvény - a postáról

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet - az elektronikus hírközlési létesítmények elhelyezési területéről

29/1999. (X. 6.) sz. KHVM rendelet - az elektronikus hírközlési létesítmények létesítésének engedélyeztetéséről

MSZ 7487-1,-2,-3:1980 – műszaki iránymutatások.

KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

A.ZÖLDFELÜLETRENDEZÉS

A zöldfelület vizsgálat alkalmával elemeztük SARUD település növényzettel való borítottságát, a település zöldfelületi rendszerét alkotó egyes zöldfelületi-zöldterületi elemeket, annak a települési környezettel, valamint azok települést kondicionáló hatását, melynek alapján értékeltük a település zöldfelületi ellátottságát.

SARUD település zöldfelületi ellátottságát vizsgálva megállapítottuk, hogy az intézmény üdülő- és lakóterület fejlesztésével, valamint a mezőgazdasági-ipari szolgáltató területek növekedésével összhangban az jelentős fejlesztésre szorul.

SARUD település környezetalakítási javaslatát /M=1:10000/ Településszerkezeti terv TRT-01. sz. helyszínrajzon ábrázoltuk.

I. Zöldfelületi intézmények

1. Sporttelep

Sarud településben a sportpálya a település központos helyén, - annak É-i részében: a Kossuth L. u. - Dózsa Gy. u. - Petőfi S. u. találkozásánál kissé Ny-ra mintegy 1,15 ha területen fekszik.

A sportpálya egy normálméretű (110x66m) gyepes labdarúgópályát képvisel, mely szociális épülettel (öltöző – mosdó – szertár helyiség) rendelkezik.

A sportpálya környezetében idős növényállomány (Robinia pseudoacacia, Acer platanoides) található.

A sportpálya körülkerített, javasoljuk fasorral lehatárolni.

A sportpálya a település korszerű igényeit, - különös tekintettel a diák-sport igényekre is, ma már nem elégíti ki, ugyanis a sportolási célt szolgáló kispályák, atlétikai (ugró- és dobópályák) teljes mértékben hiányoznak, így azok kialakítását javasoljuk.

A sporttelep teljes körű rekonstrukcióját – kertépítészeti kiviteli tervek alapján javasoljuk megvalósítani.

A sporttelep fenntartása: belterjes.

2/ Adler camping

Sarud településben a camping a település üdülőterületéhez kapcsolódóan – külterületen – a Tisza tó É-i részén található, mely mintegy 3,5 ha területen fekszik.

A Camping zöldbeágyazottan, erdő területtel határolva- kellemes táji környezetben fekszik, mely körülkerített.

A camping belső udvarterülete kertészeti eszközökkel kialakított /Populus sp., Thuja sp., Picea excelsa, Betula pendula, stb./- parkosított.

A camping területén étterem, presszó, szociális helyiségek, valamint 10 db faház található, s mintegy 350 fő részére sátorozó hely biztosított.

A campingben az ivóvíz ellátás és a szennyvíz elhelyezés biztosított.

A camping bővítési lehetőséggel bír, melynek kialakítását kertépítészeti tervek alapján javasoljuk megvalósítani.

A camping fenntartása: belterjes.

3/ Ifjúsági tábor

Az ifjúsági tábor a Tisza-tó környezetében – a töltés mellett, annak É-i részén fekszik, kellemes táji környezetben.

Az ifjúsági táborban a szociális létesítmények biztosítottak.

Az ifjúsági tábor környezetének fenntartása: belterjes.

4/ Temető

Sarud település köztemetője a település központos helyén – annak É-i részében: a Sportpályától É-ra, mintegy 3,0 ha területet foglal el.

A köztemető körükerített, - azonban fa- és cserje csoporttal nincs lehatárolva.

A temetőkertben a sírok rendezettek, belső úthálózata kialakított, azonban gyér növényállománnyal /Robinia pseudoacacia, Thuja sp., Picea excelsa, Picea pungens, var.Co steri, stb./rendelkezik.

A temetőkert ravatalozóval rendelkezik, a vezetékes víz bevezetett, a ravatalozó környezete kertészeti eszközökkel kialakított.

A temetőkertben még temetkezésre szabad terület áll rendelkezésre.

A temetőkert esetében az 50 m-es lakóterülettől való távolság nincs biztosítva, így a további temetkezés annak figyelembe vételével kell, hogy történjen.

Javasoljuk a temetőkert növényanyagának gazdagítását.

A temetőkert fenntartása: belterjes.

II. Zöldterület

5/ Közpark

Sarud településben elsődleges zöldterületi funkcióval rendelkező zöldterület, un. „közpark” nem található.

Sarud település K-i részén, - a Rákóczi u., Arany J. u. és Táncsics út által határolt beépített terület, - mely részben mélyfekvésű - /a csatorna környezete/ belső szabad területe, mint un. „közkert” kialakítási lehetőségként jöhet számításba, mintegy 1,4 ha területen.

Közhasználatú zöldterület un. „közpark” kialakítását javasoljuk – pihenőpark jelleggel – a temetőkerttől K-re eső szabad terület felhasználásával.

Ezen zöldterület megvalósítása érdekében szükséges a terület K-i részében felhagyott „szeméttelep” felszámolása és a terület rekultivációja.

A közpark kialakítását kertészeti kiviteli terv alapján javasoljuk megvalósítani.

A tervezett közpark fenntartása: belterjes.

6/ Véderdő

Sarud település belterületén belül jelentős véderdő terület található a település DK-i részein, éspedig a Széchenyi u. 6/a és Bocskai u. 6/b-tól Ny-ra fekvő területeken.

A véderdő fenntartása: külterjes.

7/ Parkerdő

Sarud település környezetében jelenleg un. „parkerdő” nincs kialakítva.

III. Zöldfelületet igénylő intézmények

8/ Általános Iskola Kossuth u. 64-66.

Az általános iskola a település központjában, a Polgármesteri Hivatallal szemben található, mely mintegy 0,2 ha területen fekszik.

Az ált. iskola körülkerített, belsőudvar területe parkosított, s jelentős növényállománnyal /Salix alba, Betula pendula, Prunus sp., Thuja sp., Tilia coerdata, Sorbus arja, Quercus robur, stb./ rendelkezik.

Cserjék: Tamarix tetrandra, Lygustrun vulgare.

Az iskola előkertje kertészeti eszközökkel kialakított, gondozott gyepfelület, melyet idős növényállomány /Picea excelsa/ gazdagít.

Az előkertben található egy „Hősi emlékmű”, melynek környezte /Betula pendula/ kertészetileg kialakított.

Az iskola udvarterülete kicsi, így a mellette fekvő Művelődési Ház telek területén lett kialakítva az iskola sportudvar területe, mely magában foglal egy 20 x 40 m-es aszfaltozott kézilabda pályát – kereszt irányban egy kosárlabda pályát, valamint a kézilabda pályát övező salakos atlétikai pályát.

1974-ben szervezeti változás történt, amikor kialakították az *Általános Művelődési Központot*. Ettől kezdve az iskola, az óvoda, a könyvtár, és a közművelődés feladatait egységes irányítás alatt ez az intézmény folytatja.

Az általános iskola udvar fenntartása: belterjes.

9/ Óvoda Munkácsi u. 2/2.

A 75 fős óvoda a település központos helyén foglal helyet, mintegy 0,24 ha területen fekszik.

Az óvoda körülkerített, a belső udvar területe kertészetileg kialakított, játszótéri felszereléssel ellátott, azonban a korszerű foglalkoztatási igényeket kiegészítő korcsoportonkénti elkülönített szabadbani játszó-foglalkoztatás nincs biztosítva.

Az óvoda előkertje kertészetileg kialakított, idős-értékes növényállománnyal /Picea excelsa, Thuja sp., Picea pungens, stb./ rendelkezik.

A belső udvar területen belül is idős-értékes növényállománnyal /Populus sp., Robinia pseudoacacia, Picea excelsa, Picea pungens, var. Costeri, Acer platanoides, stb./ rendelkezik.

Az óvoda területének bővítési lehetősége van a K-i irányban fekvő telek vonatkozásában.

Az óvodakert fenntartása: belterjes.

10/ Öregek napközi otthona Szabadság u. 50.

Az Öregek napközi otthona a település központos helyétől kissé D-re fekszik, mely mintegy 0,1 ha területet foglal el.

Az öregek napközi otthona előkertje kertészetileg kialakított, idős-értékes növényállomány /*Salix alba*, *Picea excelsa*, *Robinia pseudoacacia*/ gazdagítja.

Ugyanakkor a belső udvar területe rendezetlen, javasoljuk annak kertészeti eszközökkel történő kialakítását.

A belső udvar terület növényállománya: *Ailanthus altissima*.

Az udvar terület fenntartása: külterjes.

11/ Polgármesteri Hivatal

Kossuth u. 93.

Sarud település Polgármesteri Hivatala a település központos helyén az általános iskolával szemben foglal helyet, mintegy 0,3 ha területen.

A Polgármesteri Hivatal körülkerített, gk. parkolóval rendelkezik.

A hivatal előkertje kertészetileg igényesen (pihenőpadok, telefonfülke, növény együttes) kialakított idős-értékes növényállománnyal (*Picea excelsa*, *Aesculus hyppocastanum*, *Betula pendula*) rendelkezik.

A hivatal belső udvarterülete is kertészeti eszközökkel kialakított, „nagykoca kő” burkolat, melyet *Thuja* sp. Fasor gazdagít.

A hivatal udvar területén található a tűzoltószertár, valamint szolgálati lakás, melynek környezete gyepesített, s ott idős növényállomány /*Fraxinus excelsior*, *Ulmus laevis*, *Pinus silvestris*/ található.

A Polgármesteri Hivatal környezetének fenntartása: belterjes.

12/ Általános Művelődési Központ Kossuth u. 64-66.

A kultúrház a település központos helyén, - az ált. iskola mellett, - a polgármesteri hivattal szemben, mintegy 0,4 ha területen fekszik.

A kultúrház előkertje: igényes kertészeti eszközökkel kialakított, a gyepes felületet idős növényállomány /*Picea excelsa*, *Betula pendula*/ gazdagítja.

A kultúrház előkertjében egy Petőfi emlékszobor található, melyet az 1848-as forradalom és szabadságharc 150. évfordulójára állított Sarud lakossága.

1974-ben szervezeti változás történt, amikor kialakították az *Általános Művelődési Központot*. Ettől kezdve az iskola, az óvoda, a könyvtár, és a közművelődés feladatait egységes irányítás alatt ez az intézmény folytatja.

A kultúrház környezetének fenntartása: belterjes.

13/ Római katolikus templom

Sarud település ÉK-i részében, a Fő út – Kossuth u.- úttengelyében, mintegy a település hangsúlyos elemeként – helyezkedik el.

A római katolikus templom klasszicizáló, késő barokk /1795-ben épült/ műemlékként van nyilvántartva.

A templom előkertjében egy MÁRIA szobor, valamint a templom előtt JÉZUS szobra található.

A római katolikus templom környezetében, mintegy 0,12 ha területen – kisebb pihenőkert található, - mely fiatal növényállomány /*Ulmus laevis*, *Picea excelsa*, *Thuja* sp., *Prunus* sp./ adja méltó környezetet a MÁRIA szobornak.

A római katolikus templom környezetének fenntartása: belterjes.

14/ Római katolikus plébánia Kossuth u. 47.

A Plébánia a rk. templom mellett helyezkedik el, mintegy 0,4 ha területen.

A parókia környezetében fiatal növényállomány /*Picea excelsa*, *Betula pendula*/, valamint sövény /*Syringa vulgaris*, *Tamarix tetrandre*/ található-

A plébánia kert fenntartása: belterjes.

15/ Körzeti orvosi rendelő és egészségház Kossuth u. 106.

A körzeti orvosi rendelő körülkerített, s mintegy 0,13 ha területen fekszik.

A környezeti orvosi rendelő oldalkertjében idős-értékes növényállomány /*Picea excelsa*, *Betula pendula*, *Thuja sp.*, *Robinia pseudoacacia*, *Fraxinus excelsior*, stb./ található.

Az előkert is igényesen parkosított, s értékes-idős növényállománnyal /*Picea excelsa*, *Fraxinus excelsior*/ rendelkezik.

Az orvosi rendelő környezetének fenntartása: belterjes.

16/ Posta Kossuth u. 115.

A Posta, mintegy 0,1 ha területet foglal el. A Posta előkertje kertészetileg kialakított, idős növényállománnyal /*Robinia umbellifera*/ rendelkezik.

A belső udvar területe rendezett.

A Posta környezetének fenntartása: belterjes.

17/ Teleház Kossuth u. 62.

A *teleház* a település központos helyén, - az ált. iskola mellett található, mely mintegy 0,2 ha területen fekszik.

Az udvarterülete körülkerített, környezete parkosított, s idős-értékes növényállomány /*Populus sp.*, *Picea excelsa*, *Thuja sp.*/ található.

A *teleházban* foglal helyet – Magyarország pont, valamint a csónakmúzeum, É-OM-i Regionális Munkaügyi Központ, Foglalkoztatási Információs Pont FIT.

Az udvarterületen szabadtéri színpad is található.

AQ teleház környezetének fenntartása: belterjes.

18/ Reál pont élelmiszer bolt

A reál pont élelmiszer bolt, mintegy 0,2 ha területen foglal helyet.

Környezete : kialakított.

19/ Boróka patika

A patika mintegy 0,2 ha területen foglal helyet, előkert kialakított. Értékes növényállománnyal /*Lygustrum*, *Taxus*, *Picea pungens*/ rendelkezik.

A patika környezetének fenntartása: belterjes.

IV. Lakóterület

Sarud település lakóterületeinek fával való borítottságának vizsgálata alkalmával megállapítottuk, hogy arra a „közepesen fásítottság” a jellemző.

Ugyanakkor a településen Ny-i, ill. DNy-i részén a gyengén fásítottság is előfordul, továbbá gyengén fásított az üdülőterület, így e településrészben a fedettség növelését, a növényállomány gazdagításra javasoljuk.

Sarud település családi házas beépítésű lakó területének kertjeiben szőlő – gyümölcs-zöldség termelés folyik, a házi kertek gondozottak, melyek a település kondicionálását is kedvezően befolyásolják.

Sarud településben az utca fásítás szép példája is megtalálható /Kossuth u., Szabadság u., Széchenyi u., Petőfi u., stb./

Javasoljuk az egész településre egységesen az utcafásítás kiterjesztését mind a település kondicionálására, mind pedig az utcakép gazdagítása céljából az útminta-keresztmetszvényekben biztosított szabad sávokban.

Sarud településen belül az ún. „közkert”, amely a gyerekek szabadbani sport – játszó – foglalkoztatói igényeit kielégíthetné, - a lakóterületen belül nem található, így az üdülőterület területfejlesztése során közkert kialakítását javasoljuk.

Sarud településen belül, olyan mezőgazdasági, üzemi létesítmény, amely a lakókörnyezetet zavarja, az a II. Juhászati telep, védőtávolság nincs biztosítva.

B. Környezetvédelem

Sarud település belterületén belül jelentősen környezetkárosító hatással bíró ipari üzem nem található.

I. Mezőgazdasági jellegű üzem

Sarud településen belül a lakóterületbe található a mezőgazdasági major II./juhászati telep/, mely esetben védőtávolság nincs biztosítva.

II. Zaj terhelés:

a/ Ipari eredetű zajterhelés

Sarud településben ipari eredetű zaj terhelés a település É-i részén fekvő gépállomás, ill. kamion terminál forgalmából adódik, azonban az üzem fekvéséből eredően – a lakóterületre nincs jelentősebb kihatása.

b/ Közlekedésből eredő zajterhelés:

A településben a közlekedésből eredő – zajterhelés elsősorban a települést átszelő 3213 sz. Poroszló - Kisköre összekötő út /Petőfi S.-Kossuth u./, valamint a Kossuth utcával az üdülő terület felé vezető szakasz helyi gyűjtő út /forgalmából ered, amely sebességkorlátozással csökkenthető.

III. Kommunális szilárd hulladék elhelyezés

Sarud településben a kommunális hulladék gyűjtése és ártalmatlanítása jelenleg megoldott.

A településben keletkezett szilárd kommunális hulladékokat heti 1x-i alkalommal a TISZAFÜREDI REMONDIS Kft. A Tiszafüredi Regionális Szilárdhulladék Feldolgozó és Lerakó telepre /amely a környék 43 településének összefogásával megépült/ szállítják.

IV. Kommunális folyékonyhulladék kezelés

Sarud településben keletkezett folyékony kommunális hulladékok gyűjtése- és ártalmatlanítása véglegesen – különös tekintettel az üdülő terület jelentőségére – megoldást nyert.

A településben a szennyvízcsatorna hálózat 2002-ben kiépült és a kiskörei szennyvíztisztító műre való csatlakozásával a keletkezett szennyvizek ártalmatlanítása megtörténik.

V. Levegőtisztaság védelem

Sarud település levegőtisztaság védelmi szempontból a környezetvédelmi előírásoknak /levegőtisztasági határértékek/ megfelel, a településben, ill. annak környezetében jelentős levegőszennyezéssel bíró ipari-mezőgazdasági üzem nem működik.

A téli félévben időszakos levegőszennyezést a lakóterületen eddig a hagyományos fűtés jelentett, azonban ez határérték túllépést nem okozott.

VI. Helyi védelemre javasolt növényzet

Sarud településben található értékes-idős növényállományt/katolikus templomkert, általános iskola, óvoda, Polgármesteri Hivatal, valamint a családi házak telkein található értékes diófák és egyéb díszfák.

TÁJRENDEZÉSI, KÖRNYÉK-, MEZŐ-, ERDŐGAZDASÁG, KÖRNYÉK-KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLAT

Sarud település tájrendezési, környék-, mező-, erdőgazdaság, környék- környezetvédelmi javaslatát a Településszerkezeti terv (M=1:15000) helyszínrajzon ábrázoltuk.

I. Természeti adottságok

Sarud a megye DK-i részén, - a Hevesi síkon, Füzesabonytól DK-re, 28 km-re fekvő, jellegzetes Tisza környéki település.

Sarud település természetföldrajzi fekvését meghatározza a Tisza, és a településtől DK-re fekvő Kiskörei Tisza II. Vízlépcső hullámtéri tározója, a Tisza tó.

Sarud települést az árvízi kártételek ellen D-ről a Tisza, K-ről pedig a Laskó patak árvédelmi töltése védi. Az É-i dombvidékről beömlő vizek ellen a Csincse csatorna és övgát nyújt védelmet.

Sarud a 33-as főközlekedési úttól Poroszlónál leágazó mellékúton közelíthető meg, - s a legközelebbi vasútállomás a Füzesabony-Debrecen vasútvonalon Poroszló.

Domborzati viszonyok

Sarud térségének tengerszintfeletti magassága: 86-99m. A Hevesi sík, mint kistáj típusa: a Laskó és Eger patak hordalékkúp síksága.

Éghajlati jellemzők

A Hevesi sík, mint kistájra általánosságban jellemző: a mérsékelt meleg, száraz éghajlat.

Az évi középhőmérséklet: 10-12 C, a vegetációs időszak közép hőmérséklete: 17 °C.

A napsütéses órák száma: 1930 és 1950 között alakul.

Az adott térség évi átlagos csapadéka: 560-580mm, s a vegetációs időszak alatti csapadék mennyiség: 330-350mm.

A hótakarós napok száma: 36.

Az adott térség uralkodó széliránya: K-ÉK-i, s az átlagos szélesség: 2,5 m/s.

Földtani adottságok

Az adott térség /Hevesi-sík, mint kistáj/ felszín alatti kőzetei, a 2000m vastagságú pannóniai üledék-összletre települt vastag pleisztocén üledéksor /iszapos, csillámos, kék homok, löszszerű anyagok, folyóvízi és mocsári agyag/.

A felszíni rétegek: 90 %-án különféle holocén anyagok, lösziszapok találhatók.

Talajtani adottságok

A Hevesi síkon a kovárványos barna erdőtalaj, az alföldi mészlepedékes és réti csernozjom, valamint a löszös talajon képződött réti talaj található.

Sarud, Újlőrincfalva, Poroszló közelében a közepes és gyenge víznyelésű – szolonyecsréti és réti szolonyectalajok a meghatározóak.

A talajok tevékenysége még a szikes talajok többségei is kedvező.

Vízrajzi jellemzők

A Hevesi sík: száraz, gyér lefolyású, vízhiányos terület.

Vízfolyások: Laskó, Tepely-Hidvégi csatorna,

Sarud-Sajfoki főcsatorna, Hanyi főcsatorna, Jászsági Főcsatorna.

Az árvizek főként a nyár elején, míg a kis vizek és az év második felében jelentkeznek.

A Tisza-tó vízgazdálkodási jelentősége a térség egészére fejlesztésének fő alapja.

A Tisza tó medencéje közül a poroszlóban van a tározott összvíz kapacitás 15 %-a, a sarudiban 19 %-a.

A Hevesi kistáj vízfolyásainak víz minőségére általában a III. o. a jellemző.

Flóra- és Fauna

Az adott térség növényföldrajzilag a megye flóratartomány /Pannónicum/ alföldi flóraidéke /Europannonicum/ Északalföldi /Sanicum/ flórajárásba tartozik.

Ezen térségben mind a fajok, mind a társulások között igen értékesek találhatók.

Az adott térség erdősültsége: alacsony.

A ritka fajok között említést érdemelnek:

- néhány védett növény /Pl. sziki és mocsári fajok/
- számos „vörös könyves” lepkefaj /főként bagolylepkék/
- számos kételtű /főként békafaj/
- fokozottan védett ragadozó madarak /mint pl.: a kerecsensólyom, parlagi sas, réti héja, stb./,
- és utoljára, de nem utolsó sorban a „vörös könyves” tűzok.

Az adott térség formája gazdag: az érintett területen őz, nyúl, fácán, fogoly, szarvas- és vaddisznó is előfordul.

A Tisza tó és környéke vízi szárnyas és halállományban gazdag.

II. Mező –erdőgazdaság

Sarud település közigazgatási területén mezőgazdasági területével foglalkozó nagyüzem a „Tiszamenti Szövetkezet” Sarud.

Sarud település közigazgatási határában lévő földterületet egyéni tulajdonba mentek át /kárpótlás és részarány tulajdon/.

A Sarudi Tiszamenti Szövetkezet a földtulajdonosoktól 3162ha földterületet bérelnek, melyből mintegy 2756ha szántó, s 406ha legelő terület.

a. Növénytermelés

b.

Sarud település közigazgatási területének művelési ágankénti megoszlását vizsgálva megállapítható, hogy legjelentősebb mértékben a szántóterület dominál.

A szántóföldi növénytermelésben az alábbi növényféléseket termesztik: őszi búza, ősziárpa, tavaszi árpa, napraforgó, fénymag, szudáni fű, silócirok, silókukorica, lucerna, vöröshere.

Sarud település közigazgatási területén a szántó területek mellett, jelentős helyet foglalnak el a gyepek /legelő/ területek, melyek az állattartás /állattenyésztés/ feltételeit biztosítják.

Az öntözött gyepterületek talaj típusai: kérges réti szolonyec és mélyben szolonyeces csernozjom réti talaj.

b. Állattenyésztés

Sarud településben jelenleg a MULTITON Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. tehenészeti telepén jelentős állattenyésztés, ill. állattartás folyik.

A MULTITON Bt. tehenészeti telepén a 2008. októberi állapotot tükrözően az alábbi állatállomány volt található.

Szarvasmarha: 960 db.

c. Erdőgazdálkodás

Sarud település közigazgatási határában az erdőgazdálkodás nem jelentős, kisebb erdőfoltok találhatók elszórtan a területen.

Egybefüggő erdőterület a Laskó patak, ill. a Tisza folyót kísérően, annak jobb partján található.

Ezen erdő területek a KÖTI VIZIG tulajdonában vannak, az erdőállomány fafaj szerinti összetétele az alábbi:

Zömében fekete-nyár, kevés
Nemes gyár, és hazai nyár, továbbá
Fraxinus excelsior /magas kőris/,
Valamint idős Salix alba /fűz/.

III. Mezőgazdasági majorok

Sarud település közigazgatási területén több helyen találhatók majorok, állattartó telepek.

1. Major /Szarvasmarha telep/ MULTITON Bt. Tehenészeti Telep

A szarvasmarha telep a településtől Ny-ra fekszik, a Tiszanána felé vezető 3213. sz. közlekedési út két oldalán, mely mintegy 14ha területen fekszik.

A szarvasmarha telep körülkerített, részben idős fasorral /Populus sp./ határolt.

A tehenészeti telepen: 460 db szarvasmarha

400 db növendékmarha

100 db borjú van elhelyezve.

A szarvasmarha fajtája: Holstein Friz tejelő szarvasmarha.

A tehenészeti telepen az alábbi épületállomány található: az út D-i részén:

- 7 db vasbeton lábakon álló istálló /betonos rendszerrel/
- mérlegház
- szoc. Épület
- víztorony
- az út É-i részén: 3 db istálló.

A szarvasmarha telep esetében 1000 m-es védőtávolság a lakóterülettől nincs biztosítva.

A tehenészeti telepen minden istálló mellett van egy-egy hígtrágya tároló akna, de mivel nem mélyaknás rendszer van, így az jelenleg nem üzemel.

A Tehenészeti telepen az almozás állandó jelleggel, - naponta szükségszerűen történik.

Havonta egyszer általános és teljes nagytakarítást /teljes almozás/ végeznek.

2. Major

2.a. A Juhászati telep a településbe beépülve, - un. „Hídvégi major”- annak É-i részén foglal helyet, mintegy 7,7ha területen, ahol több száz juha van elhelyezve.

A 2/a. jelű területen található:

- 6 db istálló /juhakol/

A 2.b. jelű területen található:

- 3 szintes Szatmári püspökségi – uradalmi – magtár, mely ipari-műemlék épület,
- 2 db vasvázas terményszárító-uradalmi épület, daráló+keverő üzem.

2.c. A volt gépállomás /MEZŐGÉP/ területén /mintegy 2 ha/ jelenleg a WELTTRANS Bt. Üzemel.

A WELTTRANS Bt. Kamion termáljában összesen: 65 kamionnal rendelkezik, s jelenleg a telephelyen 36 kamion tartózkodik.

2.d. A telephely körülkerített, mintegy 2 ha területen fekszik.

A területen magánvállalkozó-gépparkot és a növénytermeléssel kapcsolatos anyagokat tárol.

2. Húsüzem

A Húsüzem a volt Malomipari Rt. Sarudi Örlőüzeme és a település É-i vége közötti területen, a közlekedési út mellett helyezkedik el, mely magánkézben van, s SARUD-HÚS Kft.-ként üzemel.

3. Malomipari Rt. Sarudi Örlőüzem

A Malomipari Rt. Sarud örlőüzeme a településtől É-ra fekvő területrészen fekszik – az Újlőrincfalva /Poroszló/ felé vezető út fordulójában, mely jelenleg nem üzemel.

4. Jánosi tanya Sarud

A Jánosi major Sarud település igazgatási területének ÉNy-i csücskében foglalt helyet. Jelenleg a tanya, mint olyan már nem él.

IV. Környezetvédelem

Sarud település közigazgatási területén jelentős környezetkárosító hatással bíró ipari-mezőgazdasági üzemi létesítmény nem található.

A településtől Ny-ra fekszik a Szarvasmarha telep /MULTITON Bt./Tehenészeti telepe/ /I/, mely esetben az 1000 m-es védőtávolság nem biztosított, azonban a telep körülkerített, védőfasorral /idős Populus sp., ill. Robinia pseudoacacia/ határolt.

A tehenészeti telepen minden istálló mellett van egy-egy hígtrágya tároló akna, amely jelenleg nem működik, mivel nem mélyalmozásos rendszerű az almozás.

A Juhászati telep /II/a./ a településbe ékelődve található, mely esetben az 1000 m-es védőtávolság nincs betartva.

Sarud település közigazgatási határának egy része mély fekvésű terület, mely területen az erősítés-ligetes fásítás /nyár-telepítés/ szükségszerűen alkalmazandó.

Sarud településtől Ny-ra az 1. sz. Szarvasmarha telep mellett korábban meglévő döngkút 2009. év első felében felszámolásra került, rekultivációja megtörtént.

Sarud településben a szilárd kommunális hulladékok gyűjtése és ártalmatlanítása jelenleg megoldott.

A településben keletkezett szilárd kommunális hulladékokat – heti 1x-i alkalommal – a Tiszafüredi REMONNIS Kft. A Tiszafüredi Regionális Szilárdhulladék feldolgozó és Lerakó telepre - /amely a környék 43 településének összefogásával megépült/ - szállítják.

Sarud településben a temetőkerttől K-re eső szabadterületen felhagyott szemételep felszámolását, s környezetének teljes körű rekultivációját javasoljuk.

Úgyszintén a település É-ÉK-i részén /mely természeti területként nyilvántartott terület/ már korábban felhagyott szemételep rekultivációját feltétlenül szükségesnek tartjuk.

Sarud településben keletkezett folyékony kommunális hulladékok gyűjtése és ártalmatlanítása véglegesen – különös tekintettel az üdülőterület jelentőségére – megoldást nyert.

A településben a szennyvízcsatorna hálózat 2002-ben kiépült és a Kiskörei Szennyvíztisztító Műre való csatlakozásával a keletkezett szennyvízének ártalmatlanítása megtörténik.

Sarud település közigazgatási területének ÉNy-i részén jelentős természetvédelmi terület /TVT/ foglal helyet.

E természetvédelmi területen /Hevesi füves puszták/ a tűzok fészkelő helyét minden esetben védeni kell.

Sarud település közigazgatás határában lévő útkísérő táj fásításokat, táblákat lehatároló fásításokat, valamint ősi eredetű erdőterületeket /Tiszamenti erdőterületet/ helyi védelemben javasoljuk részesíteni.

V. Természetvédelem

SARUD közigazgatási területén található és védelemre érdemes természeti érték érintettsége két Nemzeti Park Igazgatóság vonatkozásában is fennáll: éspedig:

- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Bükk Nemzeti Park Igazgatósága.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Sarud község külterületén a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság érintettsége a Tiszavágyon áll fenn, az ott kijelölt, és igazgatóság természetvédelmi kezelésében levő Natura 2000 területeken, az alábbi jogszabály szerint:

„ 45/2006. (XII.8.) KvVM rendelet

az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről

1. számú melléklet a 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelethez

Különleges madárvédelmi területek

Hortobágy
/ HUHN 10002/

SARUD
0116/32, 091/1, 091/2, 091/3, 095

3. számú melléklet a 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelethez

Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek jelölt területek

Tisza-tó
/ HUHN 20003/

SARUD
0116/32, 091/1, 091/2, 091/3, 095.

A kétféle kijelölésű terület határvonalai közösek. Mindkettő a töltés mentetlen oldalán kezdődik, és tart a folyó felé.

A tározón beépítési elképzeléseknek tehát ez is korlátot szab / a 21/2006. Korm.sz.rendelet mellett/.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről /a Natura 2000 területekről szóló 275/2004. Korm.r. szerint a Natura 2000 terület jelölő, kiemelt közösségi jelentőségű fajainak és élőhelyeinek védelmét közvetlenül nem szolgáló beruházás csak kiemelt közérdekből valósítható meg.

A Tisza-tó esetében a puhafás ligeterdők /id. kormányrendelet 4.B. melléklet, 91 EO kódú, Salicion albae erdőtipusok/ mindenféleképpen ilyen, a 2.B. mellékletben szereplő remeteborá /Osmoderma eremita/ előfordulása bizonytalan, ha él is még a tározón, vélhetően nem sarudi területen.

Előfordulási helyei azonban ugyanúgy megőrzendők.

Ezek a területek tehát nem vehetők igénybe turisztikai stb. beruházások érdekében, de pl. havária-elhárításhoz – indokolt esetben – igen, mivel az életvédelem kiemelt közérdeknek minősül.

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság:

Sarud község közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

1. Országos védelem alatt álló területek.

Sarud község közigazgatási területét érinti a környezetvédelmi és vízügyi miniszter 15/2005. (VII.14.) KvVM, valamint 26/2008. (X.22.) KvVM rendeletével védetté nyilvánított Hevesi Füves Puszták tájvédelmi körzet.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll hazánkban valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár, amelyek a Tvt 28.§ (1) bekezdés d pontja, valamint (5) pontja alapján védett természeti emlékeknek minősülnek. A település közigazgatási területén ezek közül fellelhető képződmények:

-*Kása-halom*. Földrajzi koordinátái: EOVS 249256; EOVS 765953.

Helyrajzi száma: 0255/11.

A kunhalom állapota: ép, a kunhalom a Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet területén van.

-*Zab-halom*. Földrajzi koordinátái: EOVS 248459; EOVS 764010.

Helyrajzi számai: Sarud 0258; Tiszanána 046.c.

A kunhalom állapota: megbontott, a kunhalom a Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet területén van.

A kunhalmok területeinek károsítása tilos. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését tartjuk szükségesnek, ami legalább 30 méterig terjedjen ki.

2. Természeti Területek

A település külterületén a Tvt 15. § alapján lehatárolt. természeti területeket találhatók, melyek kijelölésükkor természetközeli állapotú erdő, gyepek, nádas művelési ágú földrészletek voltak. A természeti területek térképét a BNPI mellékelte azzal a tájékoztatással, hogy helyrajzi számos kihirdetésük még várat magára. Figyelembe véve, hogy a természeti területek felmérését követően a felmértéktől eltérő helyzetek, művelési ág változások is megfigyelhetők a területen (pl. gyepeket beszánthattak, szántók elgyepesedhettek stb.), javasoljuk, hogy a terv készítése során az Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken nem kívánatos olyan tevékenység, ami a tájképben, a természetes életközösségekben (növénytakasulásokban) és élőhelyekben maradandó károsodást vagy átalakulást eredményezne. A természeti területekkel kapcsolatos jogi szabályozásokat a Tvt tartalmazza.

A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) és (2) pontja értelmében felszíni vizek esetében a nagyvízi meder (melynek területét a mértékadó árvízszint, vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöli ki) – ha nem minősül egyéb jogszabály alapján védett természeti területnek – szintén természeti területként kezelendő. A 2008. évi L. törvény által módosított, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTRT) 24. §-a alapján a nagyvízi meder övezete területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) – a 201/2006. (X. 2.) Korm. rendelettel módosított – Korm. rendelet 9. § (1) pontja értelmében az egyéb jogszabály által nem védett Natura 2000 földterületeken – amennyiben azok a Tvt. 4. §-a b) pontjának megfelelő természeti területek – szintén a Tvt. 21. §-ának (1) bekezdése szerint kell eljárni.

3. Természetközeli területek

A 182/2008. (VII. 14.) Korm. rendelettel módosított, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas, a karsztbokorerdő, a sziklás terület és az

ösgyep természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem szabad.

4. Érzékeny természeti területek (ÉTT vagy ESA)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Sarud község területe a „Hevesi-sík” megnevezésű kiemelten fontos ÉTT térsége által érintett terület. Az Érzékeny Természeti Területek kijelölésének célja, hogy a természeti adottságokkal, a tájjal és a termelési hagyományokkal harmóniában lévő termelési módokat honosítson meg vagy élesszen fel természet- és tájvédelmi szempontból értékes területeken. Ezek megvalósításának anyagi fedezetét a működő ÉTT-k esetében pályázatok útján jelentős források biztosítják, melyek elérésében, a pályázatok elkészítésében, és a folytatandó gazdálkodás előkészítésében-kidolgozásában a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság készséggel nyújt segítséget az ezen támogatásokat igénybe venni, környezet- és természetbarát gazdálkodást folytatni kívánóknak.

5. Natura 2000 területek

Sarud község közigazgatási területén az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 (X. 8.) Korm. rendeletben foglaltak, valamint az annak mellékleteiben szereplő területek helyrajzi számos jegyzékét kihirdető, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 45/2006 (XII. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján a „Hevesi-sík” néven kihirdetett különleges madárvédelmi terület (területkódja: HUBN10003) található. A településfejlesztés és településrendezési terv készítése során a fenti kormányrendelet és a Tvt előírásait kell figyelembe venni.

6. Nemzeti Ökológiai Hálózat területei

Sarud külterületén a Nemzeti Ökológiai Hálózat mindhárom eleme (magterület, ökológiai folyosó és pufferterület) megtalálható. Az ökológiai hálózat térképét mellékeljük, helyrajzi számos kihirdetése még nem történt meg, azonban a településrendezési tervben az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 17-18-19. §-ainak, Heves Megye Területrendezési Tervének, valamint a Tvt jogszabályi előírásait javasoljuk figyelembe venni.

7. Egyedi tájértékek

A Tvt 6. § (3) – (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Sarud község esetében területi felmérések a BNPI részéről még nem történtek meg. A BNPI örömmel vesz minden olyan kezdeményezést, amely a település egyedi tájértékeinek felmérésére irányul; azonban ezekkel kapcsolatban – az eddigi tapasztalatok alapján – az alábbiakra szeretné felhívni a figyelmet: az egyedi tájértékek felmérését ismertető szabvány jelenleg átdolgozás alatt áll. Amennyiben a BNPI-től függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit – amíg az értékelési rendszer nincs megalkotva, és amíg ezek alapján a BNPI nem véleményezte a felmért képződményeket/létesítményeket – egyedi tájértékként nem, legfeljebb egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény néven lehet települési programokban/tervekben szerepeltetni.

A településrendezési tervhez a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság a fentiekén kívül az alábbi kiegészítő információkat és javaslatokat adja:

- A településrendezési terv megfelelő részeibe be kell építeni a természet, az erdő és a vad védelméről szóló jogszabályokat (az 1996. évi LIII., LIV., illetve LV. törvényeket), valamint a tájvédelmi kormányrendeletet (a 166/1999. (XI. 19.) Kormányrendeletet) azzal a megjegyzéssel, hogy azok előírásait mindenkor be kell tartani; illetve az ezen jogszabályokban foglalt előírásokat, korlátozásokat és szabályozási elemeket a tervezés során a készülő tervben érvényesíteni kell.
- A Sarud község esetében egymással részben átfedésben levő különféle védettségi kategóriákba eső területeken (országos jelentőségű védett természeti területeken, Natura 2000 területeken, természeti területeken, valamint a Nemzeti Ökológiai Hálózat területein) a BNPI nem tart kívánatosnak, ennél fogva nem is támogat jelentős fejlesztéseket.
- Ugyancsak fontos a hagyományos terület- és tájhasználat fenntartása, az ökológiai alapokon nyugvó extenzív növénytermesztési és állattenyésztési formák megtartása-meghonosítása.
- Rendkívül fontos feladatnak tarjuk az ökológiai folyosók (állandó és időszakos vízfolyások, vizes élőhelyek) megővését. A vízfolyások fontos ökológiai folyosók, melyek összeköttetést teremtenek különféle élőhelyek között. A vízfolyások „szabályozása”, vagyis vonalvezetésének megváltoztatása, medrének burkolása tilos, az azt kísérő növényzet károsítása, eltávolítása – magában a mederben esetlegesen kinőtt cserjéken és fákön kívül – nem kívánatos, és természetvédelmi szempontból ellenjavallt.
- Ugyancsak fontosnak tartjuk, hogy hazánk az Európai Unió Víz Keretirányelvének átvétele során vállalta, hogy felszíni és felszín alatti víztesteinket 2015-ig jó ökológiai és kémiai állapotba (erősen módosított és mesterséges víztestek esetében jó ökológiai és kémiai potenciálba) hozza. A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § -a alapján ezen környezeti célkitűzéseket a településrendezési tervek és helyi építési szabályzatok kidolgozása során, valamint az önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban érvényesíteni kell. Az Európai Parlament és a Tanács 2000. október 23-i 2000/60/EK Irányelve az európai közösségi intézkedések kereteinek meghatározásáról a víz politika területén (továbbiakban: VKI) 1. cikk (a) pontja alapján a VKI célja többek között az, hogy megakadályozza a vízi ökoszisztémák, és – tekintettel azok vízszükségletére – a vízi ökoszisztémáktól közvetlenül függő szárazföldi ökoszisztémák és vizes élőhelyek további romlását, védje és javítsa állapotukat. A kitűzött környezeti cél elérése – valamint a vízi, illetve a víztől közvetlenül függő ökoszisztémák elemei védelmének – érdekében Igazgatóságunk fontosnak tartja, hogy a jelenlegi, kialakult vízfelhasználás rendszere ne romoljon tovább a természet kárára. Mindezek elérése érdekében a BNPI nem támogat olyan beruházásokat, melyek a jelenlegi ökológiai állapot további romlását eredményeznék, illetve a kitűzött jó állapot (illetve potenciál) határidőre történő elérését veszélyeztetnék. Hasonló beruházások/tevékenységek tervezése/végzése esetén a BNPI minden esetben az ökológiai szempontokból előnyösebb megoldási formákat támogatja, amelyekről történő eltérés csak indokolt esetben, kellően alátámasztva, számos megkötés és előírás betartása mellett lehetséges. Fentieket többek között a VKI, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szabályozza.
- A BNPI a terv készítése során esetlegesen felmerülő fásítási, fatelepítési szándékokkal kapcsolatban az alábbiakra szeretné felhívni a figyelmet: a természetvédelmi

szempontból értékes gyepek erdősítése, fásítása ellenjavallt; növénytelepítések során csak nem invázív, őshonos fajokat szabad telepíteni.

- Fontosnak tartjuk, hogy az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet védett természeti területekre, természeti területekre, természetközeli területekre, magterületekre, ökológiai folyosókra és a táj(kép)védelemre vonatkozó, valamint egyéb természet- és tájvédelmi szabályozásaihoz, előírásaihoz a készülő településrendezési terv igazodjon. Ugyanígy fontosnak tartjuk, hogy Sarud község településrendezési terve Heves Megye Területrendezési Tervében foglaltakkal összhangban legyen.

A BNPI kijelenti, hogy a védett és védendő területek és környezetük, a természetes életközösségek, a tájkép, valamint az élő vízfolyások és az azokat kísérő ökológiai (zöld) folyosók állapotát az idevágó jogszabályokban biztosított jogköreink alapján minden körülmények között fenn kívánja tartani. Javaslatait a magyar táj- és természetvédelem érdekei sértetlenségének biztosítására tette.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

1.a) Történeti leírás, régészeti örökség:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- A településrendezési terv műszaki leírása
- régészeti hatástanulmány.

b) Természet, táj, tájhasználat – településhálózat és településszerkezeti összefüggések

A tervdokumentáció az alábbi fejezetekben részletezi:

- A településrendezési terv műszaki leírása
- Településszerkezeti terv,
- Tájrendezési javaslat,
- Közlekedésfejlesztési javaslat.

c) Településkép és utcaképek:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi

- Helyi értékvédelmi javaslat,
- Helyi Építési Szabályzat.

d) Településszerkezet és területhasználat:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- Helyi értékvédelmi javaslat,
- Településszerkezeti terv
- A településrendezési terv műszaki leírása

e) Településkarakter: telekszerkezet és telekhasználat, beépítési mód és épülettípusok:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- Helyi értékvédelmi javaslat
- Helyi építési Szabályzat.

f) Védettségek: régészeti és műemléki, területi és egyedi:

- A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:
- Szabályozási terv,
- Helyi Építési Szabályzat,
- Régészeti hatástanulmány

g) A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- Régészeti hatástanulmány.

h) Területhasználat és területi állapot a kulturális örökség összefüggérendszerében:

A tárgyi szabályozási terv céljait és a tervezett beavatkozásokat a tervdokumentáció az alábbi fejezetekben részletezi:

- Szakági munkarészek,
- Kötelező alátámasztó munkarészek.

2.a) Településhálózat és tájhasználati változás:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetekben részletezi:

- A településszerkezeti terv,

- Kötelező alátámasztó munkarészek.

b) Településszerkezeti, területfelhasználati és beépítettségi változás:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetekben részletezi:

- Településszerkezeti terv
- Településrendezési terv műszaki leírása.

c) Infrastrukturális változás:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- közműfejlesztési javaslat.

d) Népesség, életmód, társadalom, kulturális változása:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- Településrendezési terv műszaki leírása.

3.a) Történeti településhálózati következmények:

A község településhálózatban betöltött szerepe nem változik, arra hatással nincs.

b) Természeti, táji hatások:

A fejlesztések a belterülethez szervesen kapcsolódnak, ezért természeti, táji hatásuk nincs.

c) A településkép feltárulásának változásai:

Az épített környezet jellemzői nem változnak.

d) Régészeti emlékek feltárhatóságának, megmaradásának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- Régészeti Hatástanulmány.

e) Történeti térbeli rendszerek alakulása:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- Régészeti Hatástanulmány.

f) Műemléki együttesek, műemlékek eszmei, használati és esztétikai jelentőségének alakulása a tájban, településszerkezetben, épített környezetben, a település életében:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- A településrendezési terv műszaki leírása
- Helyi Építési Szabályzat.

g) Műemlékek megújulásának és fenntarthatóságának gazdasági esélyei:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- Helyi értékvédelmi javaslat
- Helyi Építési Szabályzat.

h) Településkarakter változásának hatásai:

- A terv távlatában a településkarakter nem változik.

i) Környezeti terhelések és az épített örökség műszaki állapotának összefüggései:

A község területén a környezeti terhelések nem állnak összefüggésben az épített örökség műszaki állapotával.

j) Folyamatok iránya, visszafordíthatósága:

A tervezési területre vonatkozóan nem értelmezhető.

k) Kárenyhítés lehetősége, költsége, ill. ellentételezésének lehetőségei:

A tervezési területre vonatkozóan nem értelmezhető.

4. A kulturális örökség védelmének elemzésekor kijelenthető, hogy a tervben foglalt tevékenységek, fejlesztési folyamatok és azok szabályozása a természetes és épített örökség védelmét biztosítja, fenntarthatóságát lehetővé teszi és megalapozza a település hosszú távú fejlődését.

5. Alulírott Dankó Gyula kijelentem, hogy a Településrendezési Tervhez előírt kulturális örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséhez – a régészeti hatástanulmány kidolgozásának kivételével – jogosultsággal rendelkezek.

Miskolc, 2009.

D a n k ó Gyula
vezető településrendező
tervező
TT -05-0391/ 2007.



Sarud pecsétje 1775-ből

Régészeti állapotvizsgálat

SARUD község

Településrendezési Tervéhez

Dokumentáció:

(rövid település leírás, régészeti érintettség kérdése,
térképi mellékletek, fényképek, véleményezés, javaslat)

2009.

(Kutató: Fodor László régész)

Sarud község településrendezési tervéhez készült régészeti örökségvédelmi hatásvizsgálat 2009.

(Kutató Fodor László régész)

Előzmények röviden:

A Észak-magyarországi Kulturális Örökségvédelmi Hatóság előírása alapján kért fel Sarud község régészeti örökségvédelmi vizsgálatának elvégzésére az Északterv – Panoráma Kft, amely megbízást kapott a község *településrendezési tervének* elkészítésére.

Rövid településtörténeti összefoglalás:

A falu mai arculata a török idők utáni újra benépesítéssel alakult ki. A korai faluközpontja a mai Kossuth Lajos utca 4 sz. körül lehetett, a mellékletben is szereplő helyen.

A falu legkorábbi említése 1227-es oklevélből ismert. De említi Soround névalakban az 18332-37-es pápai tizedjegyzék is.

A település életére mindig meghatározó volt a víz közelsége. Tudjuk, hogy a faluban ma is látható csatornaszerű árkok egykor a Kis-Tisza melletti élővizek voltak.

A község északi felében találjuk a máig ezen a néven ismert Pusztahidvég nevű helyet, amely egykor jelentős püspöki birtok-gazdaság volt.

Szabó János Győző és Fodor László egri régész az 1970-es évek közepén a Laskó melletti ún. Pócsötös területen régészeti kutatás során egy kora-árpád kori településrészleteket és temetkezéseket tártak fel és dokumentáltak (Ezen kutatás említést kapott már Újlőrincfalva rég. öröksv. bemutatásában is. Lásd még ott.)

A település jellegzetes hossz-homloktornácos lakóházai vélhetően a XVIII. századi betelepülés után épülhettek. A település kezdetben egy főutcára épült, majd később a lakosságnövekedéssel bővült Keleti és nyugati irányban.

Szenháromság nevére szentelt barokk temploma 1744-95. között épült, amelyet azóta többször megújítottak. Mellette található az ugyancsak többször átépített plébániaház.

Régészeti érintettség ismertetése:

Belterület:

A belterületen kevés leletismeretünk van. Egy-egy földmunka hozott felszínre néhány olyan cseréptöredéket, amely alapján következtethetünk, hogy ott őskori település is lehetett.

Pl. a mai templomtól kissé Keletre szórványos későbronzkori és császárkori szarmata cserepek kerültek elő. De ebből a néhány megfigyelt cserépdarabból csak feltételezhető egy korabeli település jelenléte.(?)

A hetvenes évek végén végzett vízvezeték munkák során a Kossuth L. u. 4-6. számú háznál megfigyelt temetkezésmaradványok igazolni látszanak a középkori faluhely temetőjének és vélhetően közelében a föld alatt nyugvó korai templom létét.(L. mellékleti jelölésünket.)

Külterület:

Fentebb már említett Laskó melletti Pócsötös terület, ahol is a császárkori szarmata és X-XI. sz-i temető került elő. (L. Szabó János Győző és Fodor László kutatási munkáit az egri múzeum régészeti adattárban ill. Szabó J. Gy. vonatkozó publikációját a Múzeum Évkönyveiben.

(L. adatlapunkat a mellékletben)

Megemlítenédnek tartjuk még a Laskó patak és Kis-tisza szögletéhez közel végzett, gátépítéshez kapcsolódó múzeumi leletmentésünket. (Itt szkíta és kora-árpád kori település maradványokat és temetkezéseket tártunk fel és dokumentáltunk. (L. mellékletünk vonatkozó részleteit.) Ez az ún. Magyaradi-dombság nevű terület.

E terület ma Újlőrincfalva külterületei részét képezi ugyan, de régebben, mint tudjuk Újlőrincfalva Óhalásról jött ki, így ezen munkáinkat Sarud esetében is szükségesnek tartjuk megemlíteni.

Szakmai véleményezés, javaslat:

Amint az fentebb láttuk, Sarud község területén nem tartunk nyilván túl sok régészeti lelőhelyet, amely azonban nem zárja ki azok létét.

A külterületen elvégzett korábbi kutatási munkáink is bizonyították, hogy ez a Tisza és Kis-tisza, valamint Laskó - patak találkozási része egykor exponált terület lehetett különféle történeti népek megtelepedése szempontjából.

Így Sarud község kül- és belterületén helytörténetileg és régészetileg ismert, elsősorban a fentebb említett és nyilvántartott területeken a település fejlesztésében olyan beruházási és építési korlátozásokat kell a településtervezésnek előírni, amely nem veszélyezteti a fennálló értékeket, vagy föld alatt rejtőző leleteket.

A településszerkezeti tervben külön ki kell térni azokra az épületegyüttesekre, amelyek szerkezetükben helytörténeti és ipartörténeti értékeket hordoznak. (pl. Malmok még megmaradt épületrészletei és helytörténeti értékű épületek; Templom, Plébániaház, keresztek stb.)

A területre tervezendő bármiféle beruházások, településrendezéssel kapcsolatos tervek, csak régészeti konzultációval és a vonatkozó Örökségvédelmi Törvény előírásainak betartásával kezdeményezhetők.

Mellékletek: Térképi jelölések, adatlap

Eger, 2009. május 25.

(Fodor László)
régész muzeológus
tud. kutató

Sarud község településrendezési tervéhez készült régészeti örökségvédelmi hatásvizsgálat 2009.

(Kutató Fodor László régész)

Melléklet: 3. lelőhelyi adatlap

Belterületen: mindösszesen egy adat ismert: A Kossuth Lajos utca D-i végén a Nepomuki Sz János szobor melletti lakóház udvarán vízvezeték árok ásása közben az 1970-es években temetkezésmaradványok kerültek elő. A korra nincs pontos adatunk. (véltetően késő-középkori temető lehetett.(L. térképi jelölést 1. mell.)

Külterületen azonosított lelőhelyek:

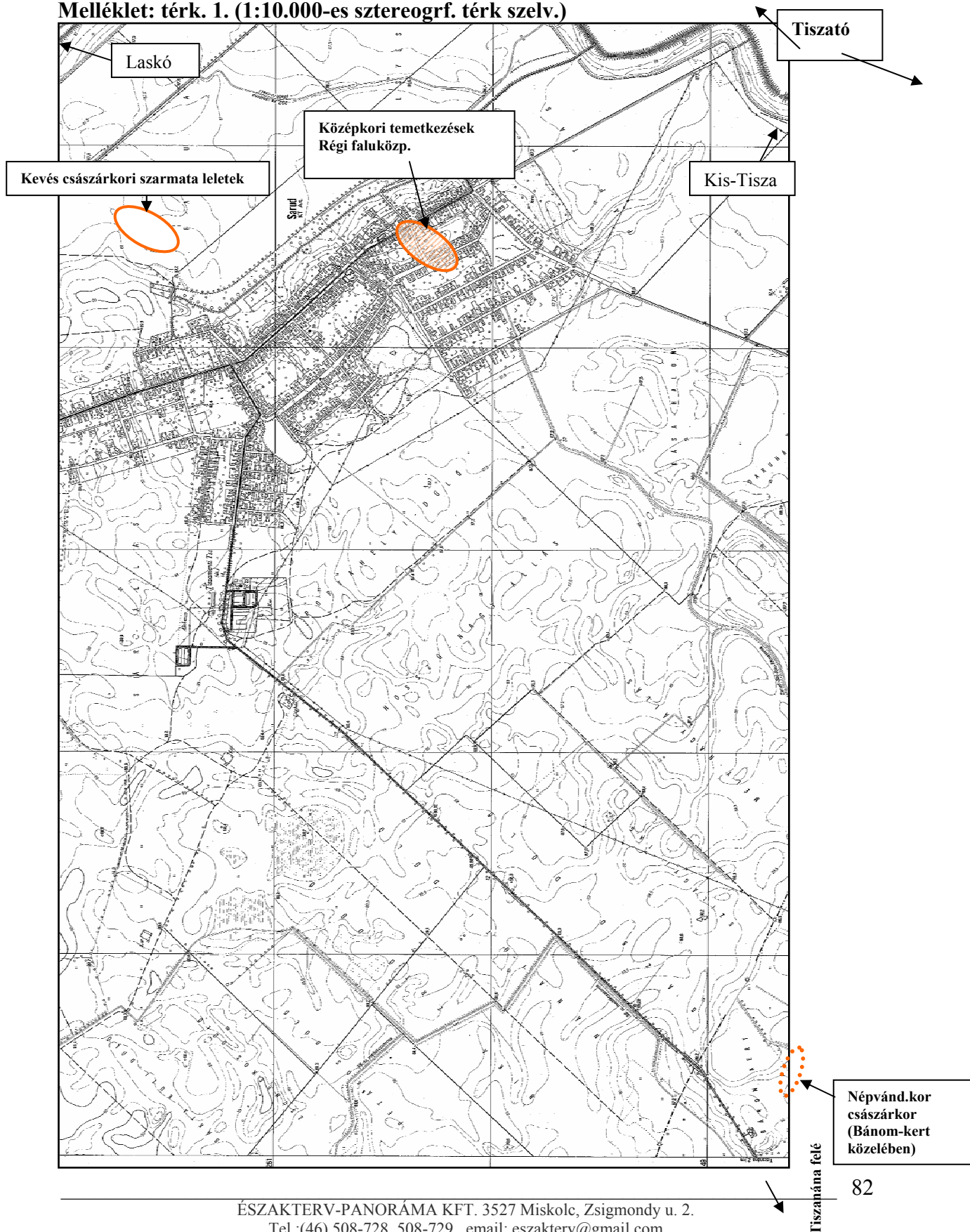
Térkép jelölés	Lelőhely neve	Lelőhely jellege	Kor	Régészeti Adattár	Adatszolgáltató	Kutatottság
-------------------	---------------	---------------------	-----	----------------------	-----------------	-------------

Pócs-töltése leletmentés	(temető- leletmentés)	szarmata	RA. 361.	Fodor László		
Újlőrincfalva-Magyarad leletmentés	(temető-leletmentés)	10-11. sz		Szabó J. Győző		
Irodalom: Szabó J. Győző; Árpádkori falu és temetője Sarud határában I-IV. Az Egri Múzeum Évkönyve XI-XII-XII_XVI-XVII.; 1974,1975,1976, 1978-79.						

**Sarud község településrendezési tervéhez készült régészeti örökségvédelmi
hatásvizsgálat 2009.**

(Kutató Fodor László régész)

Melléklet: térk. 1. (1:10.000-es sztereogr. térk szelv.)



Irodalomjegyzék:

- Kovács Béla: Sarud története, Eger, 2001.
- Váti Kht: A Tisza-tó Térség Területfejlesztési Konceptiója, Budapest, 2005.
- www.sarud.hu
- www.muemlekem.hu/muemlek?any=sarud
- www.hevesmegyeihirlap.hu/index.php?apps=cikk&d=2008.08.14&r=264&c=691563
- www.tisza-to.hu
- www.iranymagyarorszag.hu
- www.heraldika.hu/cimer.php?azon=957
- www.emla.hu/tiszato/tanulm/10.html

1/a. sz. függelék
MŰEMLÉKEK

MŰEMLÉKEK		
Megnevezés	Hrsz.	Utca, házszám
Római katolikus plébániatemplom	559	Kossuth u.
Kőkereszt	516/9	Kossuth u. 87. előtt
Lakóház	682	Kossuth u. 185.
Magtár	02/29; 02/30; 02/31	
Népi lakóépület	550	Kossuth u. 35.
Nepomuki Szent János szobor	516/10	Kossuth u. 7. előtt

1/b. sz. függelék

Római katolikus plébániatemplom



Egyhajós, egyenes szentélyzáródású, É-i homlokzati tornyos, a szentély felől kontyolt nyeregtetős templom, főhomlokzatán toronnyal, középrizalittal. A szentély Ny-i oldalán féltetős sekrestye. Csehboltozatos hajó és szentély, a hajó bejáratí szakaszán karzat. Falképek: 20. század. Berendezés: jellemzően 18. század vége. Orgona: 1908 (Angster-orgonagyár). A templomot Eszterházy Károly püspök építtette (építész: Francz József).

Kőkereszt Szentháromság- ábrázolással

A település főútja mentén, körülkerített területen, a Kossuth u. 87. sz. előtt, lépcsős alépítményen hasáb alakú talapzaton, a Golgotát jelképező sziklákon álló kőkereszt korpusszal. A kereszt lábánál Mária álló alakja. A kereszt fölött a Szentlélek galambja és a felhőkből kihajoló Atyaisten, jobbáiban földgömbbel, fején tiarával. A keresztet félköríves bádogtető fedi. Állíttatta a település lakossága.

A hivatalos leírásban szereplő, valamint a régi képen látható kerítés már nincs meg, de ez nem feltétlenül baj. Alapvetően gondozott a kereszt környezete is, különösen szép a két odaültetett tujaféle.





Lakóház

Kossuth u. 185.

Fésűs beépítésű,
földszintes népi
lakóépület. Deszkázott
oromzatán
csonkakontyolás és
faoszlopokra
támaszkodó széles
vízvezető. Udvari
homlokzatán faoszlopos
tornác. Népi műemlék.

Magtár

A település D-i részén,
téglaalap alaprajzú épület
csonkakontyolt
nyeregtetővel. Háromhajós
földszintjén toszkán
oszlopokra támaszkodó
csehsüveg boltozat. 18.
század második fele
kőkeretes kapuk
kovácsoltvas ajtókkal. Telkén
egykorú, de átalakított U
alaprajzú, földszintes,
kontyolt nyeregtetős lakó,
illetve gazdasági épületek. A
lakóépület boltozatos.
Építtette az egri püspökség.





Népi lakóépület

Kossuth u. 35.

Fésűs beépítésű, földszintes, nyeregtetős népi lakóépület. Deszkaoromzata alatt faoszlopokra támaszkodó vízvető, udvari homlokzatán nagy kiülésű eresz. Könyöklőpárkányos kő ablakkeretekkel. Népi műemlék.



Nepomuki Szent János-szobor

Település főútja mentén körülkerített területen, a Kossuth u. 7. sz. előtt, lépcsős alépítményen, hasáb alakú talapzat, fölötté oszloplábazaton álló szobor. A szent papi ornátusban, kezében kereszttel és pálmaággal, feje körül csillagkoronával látható. A posztamensen nagyméretű kovácsoltvas lámpástartó. Allíttatta a település lakossága.

2/a. sz. függelék

HELYI MŰVI ÉRTÉKEK		
Megnevezés	Hrsz.	Utca, házszám
Lakóház	168/2	Arany J. u. 33.
Lakóház	336/1	Arany J. u. 34.
Lakóház	337/1	Arany J. u. 36.
Lakóház	666	Dózsa Gy. u. 8.
Lakóház	663	Dózsa Gy. u. 14.
Lakóház	641	Dózsa Gy. u. 17.
Lakóház	88	Jókai u. 1.
Lakóház	92	Jókai u. 2.
Lakóház	76	Jókai u. 27.
Lakóház	109	Jókai u. 28.
Lakóház	75	Jókai u. 29.
Lakóház	112/1	Jókai u. 34.
Lakóház	118	Jókai u. 40.
Lakóház	119	Jókai u. 42.
Lakóház	66	Jókai u. 43.
Lakóház	120/1	Jókai u. 44.
Lakóház	65	Jókai u. 45.
Lakóház	24	József A. u. 8.
Lakóház	10	József A. u. 9.
Lakóház	26	József A. u. 12.
Lakóház	7	József A. u. 15.
Lakóház	34	József A. u. 20.
Lakóház	515/4	Kossuth u. 4.
Lakóház	541/2	Kossuth u. 17.
Lakóház	508	Kossuth u. 18.
Lakóház	542	Kossuth u. 19.
Lakóház	547	Kossuth u. 29.
Lakóház	548	Kossuth u. 31.
Lakóház	499/2	Kossuth u. 36.
Lakóház	486/2	Kossuth u. 42.
Lakóház	496	Kossuth u. 62.
Lakóház	460	Kossuth u. 110.
Lakóház	596	Kossuth u. 113.
Lakóház	601	Kossuth u. 121.
Lakóház	602	Kossuth u. 123.
Lakóház	603	Kossuth u. 125.
Lakóház	612	Kossuth u. 137.
Lakóház	613	Kossuth u. 139.
Lakóház	836/2	Kossuth u. 156.
Lakóház	834	Kossuth u. 162.
Lakóház	833	Kossuth u. 164.
Lakóház	671	Kossuth u. 167.
Lakóház	672	Kossuth u. 169.

Lakóház	680	Kossuth u. 181.
Lakóház	683	Kossuth u. 187.
Lakóház	408	Munkácsi u. 1.
Lakóház	841	Petőfi u. 1.
Lakóház	852	Petőfi u. 21.
Lakóház	307	Rákóczi u. 1.
Lakóház	308	Rákóczi u. 3.
Lakóház	310	Rákóczi u. 5.
Lakóház	329	Rákóczi u. 23.
Lakóház	349	Rákóczi u. 32.
Lakóház	299/1	Szabadság u. 2.
Lakóház	386	Szabadság u. 3.
Lakóház	387	Szabadság u. 5.
Lakóház	388	Szabadság u. 7.
Lakóház	296	Szabadság u. 8.
Lakóház	390	Szabadság u. 11.
Lakóház	292	Szabadság u. 16.
Lakóház	290	Szabadság u. 20.
Lakóház	283	Szabadság u. 30.
Lakóház	406	Szabadság u. 39.
Lakóház	267	Szabadság u. 48.
Lakóház	263	Szabadság u. 52.
Lakóház	256	Szabadság u. 66.
Lakóház	244	Szabadság u. 86.
Lakóház	371	Széchenyi u. 4.
Községháza	585/1	Kossuth u. 95.
Ált. Műv. Közp.	485/1	Kossuth u. 64.

2/b. sz. függelék Helyi művi értékek



Arany J. u. 33.



Arany J. u. 34.



Arany J. u. 36.



Arany J. u. 36-34.



Dózsa Gy. u. 14.



Dózsa Gy. u. 17.



Dózsa Gy. u. 8.



Jókai u. 1.



Jókai u. 2.



Jókai u. 27.



Jókai u. 28.



Jókai u. 29.



Jókai u. 29-27.



Jókai u. 34.



Jókai u. 40.



Jókai u. 42.



Jókai u. 43.



Jókai u. 44.



Jókai u. 45.



Jókai u. 45-43.



József A. u. 8.



József A. u.



József A. u. 9.



József A. u. 12.



József A. u. 15.



József A. u. 20.



Kossuth u. 4.



Kossuth u. 17.



Kossuth u. 18.



Kossuth u. 19.



Kossuth u. 29.



Kossuth u. 31-29.



Kossuth u. 35. Műemlék



Kossuth u. 36.



Kossuth u. 62.



Kossuth u. 42.



Kossuth u. 42.



Kossuth u. 110.



Kossuth u. 113.



Kossuth u. 121.



Kossuth u. 123.



Kossuth u. 125.



Kossuth u. 137.



Kossuth u. 139.



Kossuth u. 156.



Kossuth u. 162-164.



Kossuth u. 167.



Kossuth u. 169.



Kossuth u. 181.



Kossuth u. 185. Műemlék



Kossuth u. 187.



Petőfi u. 1.



Munkácsi u. 1.



Petőfi u. 21.



Rákóczi u.



Rákóczi u. 1.



Rákóczi u. 3.



Rákóczi u. 5.



Rákóczi u. 23.



Rákóczi u. 32.



Szabadság u. 2.



Szabadság u. 3.



Szabadság u. 5.



Szabadság u. 7.



Szabadság u. 8.



Szabadság u. 11.



Szabadság u. 16.



Szabadság u. 20.



Szabadság u. 30.



Szabadság u. 39.



Szabadság u. 48.



Szabadság u. 52.



Szabadság u. 66.



Szabadság u. 86.



Szabadság u.



Szabadság u.



Széchenyi u. 4.



Községháza



Általános Művelődési Központ

3. sz. függelék

Ismert és nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

Jellege	Hrsz	Lelőhely neve	Kutatottság
Szarmata temetkezés	019/2; 031/2	Pócsótés	leletmentés
Szarmata cserepek	036/1	Falualja	leletmentés
Középkori temetkezés	514/1; 515/4	Kossuth u. 4-6.	leletmentés

4. sz. függelék

Egyedi tájértéknek jelölt építmények:

Sorszám	Megnevezés	Fő típus	Helyszín
1.	Régi temető	Kultúrtörténeti	Dózsa György u.
2.	Feszület	Kultúrtörténeti	Kossuth u.
3.	Mária szobor	Kultúrtörténeti	Kossuth u.
4.	Nepomuki Szent János szobor	Kultúrtörténeti	Kossuth u.
5.	Istálló	Kultúrtörténeti	Kossuth u.

5. sz. függelék

Tiszanána-Sarud Körjegyzősége
3386. Sarud, Kossuth út 93.

Kivonat: A képviselőtestület 2009. április 16.-i ülésének jegyzőkönyvéből.

Sarud községi Önkormányzat képviselőtestületének
32 /2009./IV.16./ sz. HATÁROZATA

A képviselőtestület a sarud község rendezési tervére vonatkozó koncepciót /I. ütem/ az előterjesztett formában elfogadta.

határidő: értelem szerint

Felelős: Sebestyén Attila polgármester

Dankó Gyula tervező

Mátyás Gábor tervező

/:Sebestyén Attila :/ sk.
polgármester

/: Dr. Joó István :/ sk.
körmegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

/: Molnárné Vas Éva / sk.
képviselő

/: Lökös Gyula Ottó :/ sk.
képviselő

Kivonat hiteles:



6. sz. függelék

EMLÉKEZTETŐ

Készült: a BNPI hivatalos helyiségében 2009. február 4-én.

Jelen vannak:

Holló Sándor – BNPI, osztályvezető

Varga Ferenc – BNPI, tájvédelmi szakreferens

Schmotzer András – BNPI, kutatási referens

Sebestyén Attila – Sarud polgármestere

Dankó Gyula – Északterv – Panoráma Kft.

Mátyás Gábor – Északterv – Panoráma Kft.

Tárgy: Sarud község településrendezési terv egyeztetése

A településrendezési terv készítője bemutatta SARUD község 1999-ben készült és jelenleg is hatályos rendezési tervét, valamint a most készülő településfejlesztési koncepció és rendezési terv fejlesztési javaslatait, melyek az alábbiak:

- 1. Belterület É-i részén gazdasági területek kijelölése.*
- 2. Belterület ÉK-i részén – Akácfa u. térsége – lakóterület kijelölése (belterületbe vonás).*
- 3. Belterület K-i részén lakóterület kijelölése a 036/4 hrsz-ú földrészlet Ny-i részén. (belterületbe vonás)*
- 4. Belterület K-DK-i részén lakóterület kialakítása tömbfeltárással. (Üdülősor u. folytatása a Dózsa Gy. utcáig)*
- 5. Belterület temetőtől K-re eső részén zöldterület kialakítása*
- 6. Belterület D-i részén üdülőterület és termál-strand kijelölése.*

A területek vonatkozásában a BNPI az alábbi észrevételeket tette:

1. A BNPI a belterület É-i részén csak környezetét nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató-gazdasági terület (Gksz) kijelölését tartja elfogadhatónak, mind a belterület, mind a „Hevesi füves puszták-tájvédelmi körzet” közelsége miatt. A területen folytatandó tevékenységi körök engedélyezési eljárásaihoz a jogszabályok szerint előzetes vizsgálat készítendő a majdani gazdasági tevékenységek ismeretében.

A fejlesztési területeken középvezettségű elektromos hálózat létesítése csak földkábeles megoldással történhet.

2. A BNPI a belterület ÉK-i részén tervezett lakóterület kialakításával egyetért, mivel a természet és tájvédelmi érdekeket nem sért és előzetes véleményük szerint a Natura 2000 vonatkozásában is indifferens.

3. A BNPI a belterület K-i részén - 036/4 hrsz-ú földrészlet Ny-i részén – tervezett lakóterület kijelölésével egyetért, mivel az természet- és tájvédelmi érdekeket nem sért és előzetes véleményük szerint a Natura 2000 vonatkozásában is indifferens.

4. A BNPI a település K-DK-i részén tömbfeltárással kialakítandó lakóterülettel egyetért azzal a kitéttel, hogy a területen található /temető mögött/ hulladéklerakó és kubik gödör rekultiválandó.

5. A temető környezetében – attól K-re eső szabad területen a BNPI zöldterület kialakítását javasolja a 4. pontban megfogalmazottak figyelembevételével.

6. A BNPI szerint a belterület D-i részén tervezett üdülőterület és termálfürdő fejlesztés táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, és előzetes véleményük szerint a Natura 2000 vonatkozásában is indifferens.

A BNPI felhívja T. Önkormányzat figyelmét, hogy a terület igénybevétele során az illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság minden bizonnyal Natura 2000 hatásbecslés elkészítését fogja előírni.

A BNPI településrendezési terv véleményezési eljárásában továbbra is részt kíván venni.

Északterv – Panoráma Kft. a következőket fűzi hozzá:

A 4. pont kapcsán azt jegyezzük meg, hogy a külterület 0478 hrsz-ú terület K-i sarkában található szemétkerakó telep felszámolása és rekultivációja is fontos feladat. A hulladékot a Tiszafüredi Regionális Szilárdhulladék Lerakó és Feldolgozó Telepre kell szállítani.

A D-i tervezett üdülőterületnél a tervezett területhasználat szerves egységet képez a meglévő lakó – és üdülőterületekkel.

Ez jól látható a tervezők által bemutatott koncepció vázlatból, melyen megjelenik a meglévő területhasználat, a hatályos terv telekosztása és a tervezett termálfürdő látványterve is.

A területfelhasználást alátámasztja a 0182/91 hrsz-ú területen fűrt termálkút, melyből 50,4 °C-os víz folyik. Ezen termálkútra alapozott racionális területfelhasználás (a tervezett jóléti hasznosítása) a település fejlesztés kitörési pontja.

k.m.f.

.....
H o l l ó Sándor

.....
S e b e s t y é n Attila

.....
V a r g a Ferenc

.....
D a n k ó Gyula

.....
S c h m o t z e r András

.....
M á t y á s Gábor