

**Sarud Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2017. (XII.01) önkormányzati rendelete  
a települési adóról**

Sarud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el

**Az adókötelezettség**

**1. §**

Adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó termőföld, ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet.

**Az adó alanya**

**2. §**

Az adó alanya az a természetes személy, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a földrészlet tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

**Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

**3. §**

(1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség a termőföld elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.

(4) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat, minden esetben bejelentési kötelezettség terheli, a változást követő 15 napon belül, köteles bejelenteni a Polgármesteri Hivatal által erre a célra rendszeresített formanyomtatványán. (1.sz. melléklet)

(5) A települési adó bevezetésének évében az adóalany az év március 31 napjáig, azt követő években január 31 napjáig köteles az adó megállapításához és a települési adó mentességhez szükséges valamennyi – az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon – adatot szolgáltatni.

(6) Az adóalanyak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, amíg adókötelezettséget érintően változás nem következik be a körülményekben.

(7) Amennyiben az adóalany az adófizetési kötelezettségének keletkezését önként nem vallja be, az adó fizetési kötelezettségének a megállapítására az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján kerül sor.

## **Az adó alapja**

### **4. §**

Az adó alapja a termőföldnek az ingatlan-nyilvántartásban aranykoronában meghatározott értéke.

## **Az adó mértéke**

### **5. §**

Az adó mértéke: 200.- Ft/AK/év

## **Az adó megfizetése**

### **6. §**

A települési adót az adózónak 2018 évben egy összegben szeptember 15 napjáig, 2019. évtől az adó megfizetése félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig esedékes.

## **Adómentesség**

### **7. §**

Mentes az adó megfizetése alól

a) az az adóalany, akinek az adott évre e rendelet alapján fizetendő települési adója nem éri el a 400 Ft/év összeget,

b) a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja, azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a földterületen kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek.

## **Záró rendelkezések**

### **8. §**

E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Sarud, 2017. november 30.

Tilcsik István  
polgármester

dr. Váradi Ágnes  
jegyző

### **Kihirdetési záradék:**

Kihirdetve: 2017. december 1.

dr. Váradi Ágnes