

TÁJÉKOZTATÓ A TELEPÜLÉSI ADÓRÓL

Tisztelt Adózó !

Tájékoztatjuk Önt, hogy Sarud községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletével települési adó (földadó) bevezetéséről döntött. A rendelet 2018. január 1. napján lépett hatályba.

A helyi rendelet szerint adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó termőföld, ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet.

Az adó alanya az a természetes személy, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a földrészlet tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1/A. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján a települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó [Htv.52. § 26. pont].

Htv. 52.§. 26 pontja alapján:

26. ^{*}**vállalkozó**: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
- b) ^{*}a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,
- c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- d) ^{*} egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak;

Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség a termőföld elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.

Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat, minden esetben bejelentési kötelezettség terheli, a változást követő 15 napon belül, köteles bejelenteni a Polgármesteri Hivatal által erre a célra rendszeresített formanyomtatványán.

Az adó alapja a termőföldnek az ingatlan-nyilvántartásban aranykoronában meghatározott értéke.

Az adó mértéke: 200.- Ft/AK/év

A települési adót az adózó 2018 évben egy összegben szeptember 15 napjáig, 2019. évtől két egyenlő részletben az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig fizetheti meg az Önkormányzat 61900143-15100773 számú települési adó számlaszámára.

Mentes az adó megfizetése alól

a) az az adóalany, akinek az adott évre e rendelet alapján fizetendő települési adója nem éri el a 400 Ft/év összeget,

b) a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja, azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a földterületen kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek.

Az adómentességet a bevallási nyomtatványon kell kérelmeznie.

Bevallási kötelezettségének első alkalommal 2018. május 31 napjáig kérjük tegyen eleget.

A kitöltött bevallási nyomtatványt az önkormányzati adóhatóság részére személyesen vagy postai úton nyújthatja be. (Poroszló Közös Önkormányzati Hivatal **Sarudi Kirendeltség** 3386. Sarud, Kossuth út 93)

2019. évtől az adóalany január 31 napjáig köteles az adó megállapításához és a települési adó mentességhez szükséges valamennyi – az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon – adatot szolgáltatni.

Az adóalanyaknak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, amíg adókötelezettséget érintően változás nem következik be a körülményekben.

A nyomtatvány a www.sarud.hu weblapról letölthető (SARUD/Önkormányzat/letölthető dokumentumok/Települési adó)

A bevallás elmulasztása mulasztási bírságot von maga után.

Törvényi hivatkozások:

Helyi adóról szóló 1990.évi C törvény

Sarud község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017. (XII.01) önkormányzati rendelete a települési adóról.

Sarud, 2018. április 30

dr. Váradi Ágnes sk.
jegyző



AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

1.számú melléklet

A beérkezés dátuma:

BEVALLÁSSarud községi Önkormányzat települési adó - földadó megállapításához¹**1. A BEVALLÁST BENYÚJTÓ ADATAI:**

Név:	
Születési név:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Adóazonosító jel / adószám:	
Állandó lakcím:	
Levelezési cím:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

2. A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA:

Adókötelezettség keletkezése:

Adóbevezetés Termőföld szerzése Adóalany személyében történt változás

Adókötelezettség megszűnése:

Termőföld elidegenítése Adóalany személyében történt változás

Változás bejelentése:

Változás jellege:

Adókötelezettség keletkezésének, változásának időpontja: **...2018. év január hó 01 nap.**¹ Bevallás benyújtásának határideje első alkalommal 2018. május 31, ez követően az adatokban történő változást követő 15 napon belül.

.....2018.....

.....
aláírás

3. A TERMŐFÖLD INGATLANNYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület aranykorona értéke(AK)	Adózó		Települési adó mérték (Ft/Ak/év)	Fizetendő települési adó (Ft/év)
			tulajdoni hányada	terület aranykorona értéke		
					200 Ft/Ak/év	
					200 Ft/Ak/év	
					200 Ft/Ak/év	
					200 Ft/Ak/év	
					200 Ft/Ak/év	
					200 Ft/Ak/év	
Összesen:						

4. NYILATKOZATOK:²

Alulírott nyilatkozom, és igazolom hogy

- az őstermelői tevékenységemből származó bevételem az adóévben a 600.000 forintot meghaladja,
- az őstermelői tevékenységemből származó bevételem az adóévben a 600.000 forintot nem haladja meg,
- a tulajdonomban lévő földterületen mezőgazdasági tevékenységet végző egyéni vállalkozó vagyok.
- a tulajdonomban álló földrészlet bérbeadása után személyi jövedelemadó fizetésére vagyok kötelezett.

(Helyi adókról szóló 1990 évi C. tv. 52.§. 26. pontja alapján **vállalkozó**: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
- b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,
- c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak;)

FELHÍVJUK FIGYELMÉT AMENNYIBEN NEM IGAZOLJA TELEPÜLÉSI ADÓ (FÖLDADÓ) ALÓLI MENTESSÉGÉT, BEVALLÁSA ALAPJÁN ADÓKÖTELES A TULAJDONÁBAN ÁLLÓ FÖLDRÉSZLET

² Igazolásként kérjük csatolja a bevallást megelőző évi SZJA bevallás másolatát és az őstermelői tevékenysége során használt földterület földhasználati lapját.

.....2018.....

.....
aláírás

5. TULAJDONOSVÁLTÁS ESETÉN:

Előző / új tulajdonos neve:

Címe:

Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek és a fentiekben felsorolt földterületeken nem folytatok vállalkozási tevékenységet sem egyéni vállalkozóként, sem mezőgazdasági őstermelőként, sem szervezet jogi személy tagjaként.

....., 20

.....
az adózó vagy képviselőjének
aláírása

.....2018.....

.....
aláírás